

他社でローンを断られた方
シングルマザー・非正規社員の方にもご相談ください



まずは実際のお部屋を
是非ご覧ください♪

※実際の室内写真です。

< Renovation x Mansion >
横浜保土ヶ谷ハイツ1号棟 302号室
■専有面積：57.72㎡ ■バルコニー面積：9.47㎡

売主販売 月々のお支払い例 ▶ **39,241**円
販売価格 **1,490**万円 (税込) 頭金 **10**万円 / 月々

価格1,490万円を頭金10万円で購入し、残り1,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※お客様の状況によって返済額は異なります。※当社紹介住宅ローン

成約特典 ソファセット / 全室照明 / 装飾品 / エアコン 1台プレゼント!

新規フルリノベ! 南東向き住戸・陽当たり・通風良好♪ 窓サッシ交換済

【売主販売】につき仲介手数料不要! ▶ 頭金10万円で購入可能 ▶ アフターサービス保証付



横浜保土ヶ谷ハイツ1号棟 302号室

2LDK ■専有面積：57.72㎡ ■バルコニー面積：9.47㎡

- ・長期修繕計画書有り、管理状況も良好です♪
- ・引越し後も安心のアフターサービス保証付き
- ・インターネット設備/NTT光 CATV/J:COM



南東向き住戸 陽当たり・通風良好♪ 窓サッシ交換済!!

室内新規フルリノベーション! 見えない床下給水給湯配管も新規交換済み



Wash/Toilet

- システムバス新規交換 (追焚付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- 温水洗浄便座付
- 一体型トイレ新規交換



Others

- 玄関収納新規交換
- コートフック新規設置
- ホスクリン新規設置
- 人感センサースイッチ新規取付
- TVモニター付インターホン新規交換
- 分電盤新規交換
- 火災報知器新規交換
- ハウスクリーニング...その他



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



Floor/Wallpaper

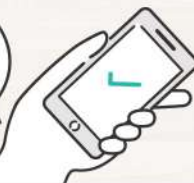
- クロス・CF新規張替
- フロアタイル新規張替
- レースカーテン・新規交換
- カーテンレール新規交換
- 建具・巾木新規交換
- スイッチ・コンセント新規交換
- ブラインド新規設置
- ピクチャーレール新規設置
- LED照明器具新規交換



Kitchen/Bath

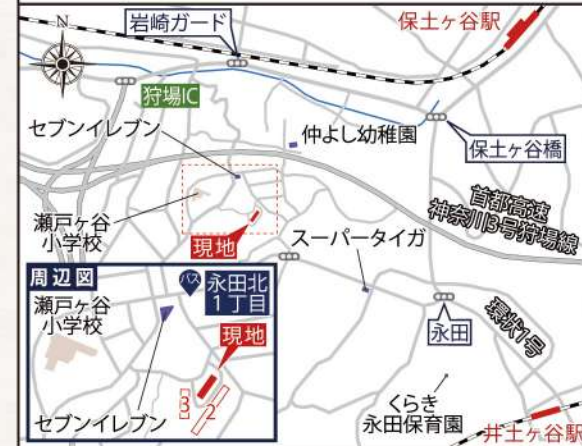
- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (浄水器付)

周辺情報を
スマホで簡単
check!!



JR横須賀線

「保土ヶ谷」駅徒歩17分



世帯合計年収約 **200** 万円以上から購入可能!

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/DINKSの方、アルバイト/パート勤務の方
契約/派遣社員の方、勤続の短い方、お借入れのある方等

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

- 【物件概要】 ■所在地/横浜市区南区永田北3丁目7-1
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 築年月/昭和51年12月 ■総戸数/100戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地権利/所有権
- 管理会社/三菱地所コミュニティ ■管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額6,014円 ■修繕積立金/月額15,086円
- 駐車場/月額10,000円 ■駐輪場/月額2,400円(年払い)
- バイク置き場/月額3,600円(50cc未満/年払い)
- 月額6,000円(50cc以上/年払い)
- 取引態様/売主 ■販売価格/1490万円(税込)
- 広告有効期限/2025年4月末