

広々60㎡越え！南向き角住戸 陽当たり・通風共に良好♪

内覧予約受付中！お客様のご希望の日時に合わせてご案内可能です

住宅ローン
キャンセルにつき
再販売



まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪

こちらのチラシを見て
ご成約された方に限り

【登記費用】【火災保険】【金消印紙代】購入時にかかる費用を
売主であるリバティーエステートが負担いたします！
(※当社指定・規定あり)

ワコーレ保土ヶ谷 201号室

売主販売

住宅ローン返済お支払い例

販売価格 **2,390**万円 (税込) 初期費用 **10**万円 / 月々 **63,105**円

価格2,380万円を金融機関で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。

※お客様の状況や条件によって金融機関、返済額は異なります。



【売主販売】につき
仲介手数料不要！

お客様と直接取引につき
自己資金10万円で購入可能

引越し後も安心の
アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-115-065



リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



ワコーレ保土ヶ谷 201号室

3LDK ■専有面積:61.61㎡ ■バルコニー面積:7.35㎡

- ・ 北欧モダンスタイルに新規フルリノベーション
- ・ 新耐震基準マンション 管理状況も良好です♪
- ・ 各部屋に窓が有り! 陽当たり・通風共に良好♪



エリアや条件を指定するだけで / 厳選された物件情報をスピーディにご紹介

スマホで簡単 check!!



※2025/2/15まで閲覧可能です

【ソファーセット】【装飾品】【エアコン1台】
上記3点をプレゼントいたします!



Renovation

(令和6年5月末/リノベーション完成)

給湯器新規交換	追焚機能新規交換	フローリング新規張替	カーテンレール新規交換	人感センサースイッチ新規取付
給水・給湯配管新規交換	洗面化粧台新規交換	フロアタイル新規張替	レースカーテン新規取付	火災報知器新規交換
食器洗浄機新規取付	温水洗浄便座付トイレ新規張替	クロス新規張替	LED照明器具新規交換	ハウスクリーニング
システムバス新規交換	洗濯水栓・防水パン新規交換	建具・巾木新規交換	網戸新規張替	その他...etc

[フラット35] 利用可能物件	R1適合 1R	新耐震基準 耐震基準適合証明発行可	住宅あんしん保証 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 あんしん 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関	住宅ローン控除対象 得
優待住宅取得支援制度	リノベーション推進協議会		引渡後5年間 最大1,000万円	登録免許税等減税

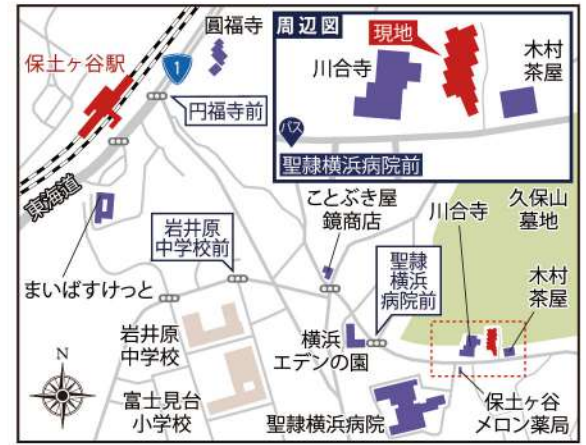
■間取り/3LDK ■方位/南向き



JR横須賀線

「保土ヶ谷」駅徒歩12分

- 横浜市立富士見台小学校.....約500m <徒歩7分>
- 横浜市立岩井原中学校.....約450m <徒歩6分>
- 横浜岩井郵便局.....約600m <徒歩8分>
- ローソン/スリーエフ.....約350m <徒歩5分>
- クリエイトS・D.....約750m<徒歩10分>



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収**310万円**から購入可能

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、お借入れのある方などご相談ください♪

物件概要

- 所在地/横浜市西区元久保町 5-8 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建 2階部分 ■総戸数/21戸 ■築年月/昭和60年9月
- 土地権利/所有権 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■管理会社/ユニオンシティサービス(株) ■管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額13,000円 ■修繕積立金/月額17,880円 ■組合費/月額250円 ■バイク置場/月額500円 ■駐輪場/月額100円
- ペット飼育/相談 ■取引態様/売主 ■販売価格/2,390万円(税込) ■広告有効期限/2025年1月末