

リバティーエステートが  
売主につき、直接販売の為

仲介手数料が  
不要!

Renovation×House

シンプルモダンに  
デザインリノベーション



駅徒歩 **10** 分の戸建が 頭金 **10** 万円だけでご購入可能!!

自己資金の少ない方、ローンにご不安の方もお気軽にご相談ください♪

なぜ**10万円**だけで戸建てを購入できるのか?

塚越 3 丁目

リノベーション中古戸建

<まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪>

駐車場スペース1台!



売主販売 < 仲介手数料不要 >

住宅ローンお支払い例 < ボーナス払いなし >

購入時にかかる諸費用や引っ越し代を  
売主であるリバティーエステートが負担するからです!

販売価格 **4,790** 万円 (税込) 自己資金 **10** 万円 / 月々 **126,740** 円

▼当社指定による費用を負担いたします!

※価格 4,790 万円を頭金 10 万円で購入、残り 4,780 万円を都市銀行で借入れ、返済年数 35 年変動金利 0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。

~~登記費用~~ ~~火災保険料~~ ~~仲介手数料~~ ~~印紙代~~



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**



お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。  
**0120-115-825**



リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Liberty Estate 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

# 塚越 3 丁目中古戸建

デザインプラン / シンプルモダン

- 間取り / 3LDK
- 建土地面積 / 44.34 m<sup>2</sup> (SB 含む)
- 建物面積 / 77.11 m<sup>2</sup> (駐車スペース含む)



## ◎南武線2路線3駅利用可能な、人気の塚越エリア!!



### Kitchen



食洗器付き&3口コンロタイプ

### Bath Room



浴室乾燥機付き&追焚き

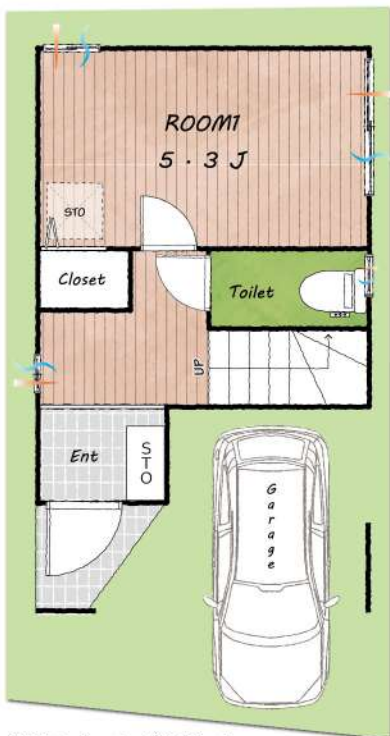
### Room 3



各部屋に収納スペース完備

- POINT 01** 防蟻工事完了  
安心してお住まい出来ます♪
- POINT 02** アフターサービス  
保証付き
- POINT 03** 瑕疵保険  
加入済み
- POINT 04** 築年数が浅いので  
建物コンディション良好です

1F / 17.22 m<sup>2</sup>



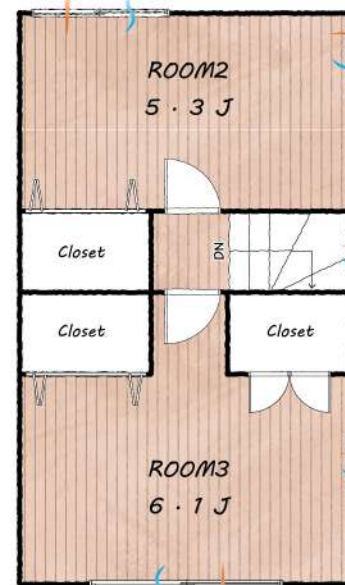
駐車スペース / 9.10 m<sup>2</sup>

2F / 24.73 m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

3F / 24.73 m<sup>2</sup>



- 川崎市立古川小学校・・・約550m (徒歩7分)
- 川崎市立塚越中学校・・・約600m (徒歩8分)
- 川崎塚越郵便局・・・約300m (徒歩4分)
- ローソン川崎東小倉店・・・約150m (徒歩2分)
- ライフ川崎塚越店・・・約600m (徒歩8分)
- 塚越こかげ公園・・・約210m (徒歩3分)



Renovation / 2024年3月リノベーション完了

- キッチン水栓新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 防水パン新規交換
- トイレ新規交換 (温水洗浄便座付)
- ピクチャーレール新規設置
- レースカーテン新規取付
- 玄関収納新規交換
- クロス張替 / 網戸新規張替
- スイッチ・コンセント交換
- シーリング照明新規設置
- ホスクリーン新規設置
- 巾木新規交換
- ハウスクリーニング
- その他...etc

### 【物件概要】

- 所在地 / 川崎市幸区塚越 3-133-20
- 交通 / JR 南部線矢向駅から徒歩 10 分
- 構造規模 / 木造スレートぶき 3 階建
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 築年月 / 平成 30 年 2 月 ■ 用途地域 / 準工業地域
- 駐車場 / 有り ■ 土地権利 / 所有権 ■ 住宅設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
- 販売価格 / 4,790 万円 (税込) ■ 取引形態 / 売主 ■ 広告有効期限 / 令和 6 年 9 月末