

天井が高く『空間』を
広く扱うことが出来ます♪



内覧予約受付中

お客様のご希望の日時にて御案内可能です！ 受付時間 10:00 ▶ 19:00

パークタウン茅ヶ崎5号棟503号室

■間取り:3LDK ■専有面積:90.33㎡ ■バルコニー面積:15.23㎡

**200万円
DOWN!!**

売主販売につき仲介手数料不要

価格下げました！是非ご検討下さい

3,190(税込)万円 ➡ 販売価格 **2,990**(税込)万円

月々のお支払い例<ボーナス払い無し>

初期費用 **10**万円 / 月々 **79,013**円

価格2,990万円を頭金10万円で購入、残り2,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅から徒歩 **9** 分の駅近フルリノベーション物件!!



Access / 周辺施設

JR東海道本線「茅ヶ崎」駅から徒歩 **9** 分

近隣に「イオンスタイル」「島忠ホームズ」など駅徒歩圏でお買い物の**利便抜群!!**



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F



お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。

0120-115-065



ここをクリック



リバリノ

で検索

リバリノ物件一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



フルリノベーション！駅から平坦の便利な立地
管理体制も良好♪耐震基準適合証明書発行可能です！

- ☑️ソファ
- ☑️テーブル
- ☑️装飾品
- ☑️エアコン1台

計4点をそのまま
プレゼント！

リノベーションプラン/サーフ風ハウス

サーフ風ハウスは、海辺のリラックスしたライフスタイルを取り入れたデザインが魅力です。毎日がリゾート気分を味わえます。海辺のリラックスした雰囲気と快適な住環境が、あなたのライフスタイルを豊かにします。



※間取りの変更も可能です(ご相談は担当者まで)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。

担当者が推すここが良い！おすすめポイント



01 室内おすすめポイント

- 90㎡超えの広々ゆとりのある3LDK。
- 南向き2面バルコニーで陽当たり、通風良好！
- 生活の質をあげてくれる食洗機や追炊、浴室暖房乾燥機付で快適に過ごすための設備も充実♪



02 周辺環境ポイント

- 週末には様々なイベントを催している、緑豊かな中央公園に隣接しています。
- 徒歩8分の距離に「そよら湘南茅ヶ崎」があり、普段のお買い物、映画やショッピングも楽しめます♪



03 その他ポイント

- リバティーエステートが売主で直接販売の為、仲介手数料はいただきません！
- アフターサービス保証により、引渡し後も安心です♪
- 敷地内平置き駐車場空きあり！（月額7,000円）

住宅ローン取組み例 ▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収（税込）**390**万円から購入可能！

例) ご主人：税込年収350万 + 奥様：税込年収40万

御夫婦での収入合算および御両親からお子様への親子リレー返済、「契約」「派遣社員さん」「母子家庭さん」「外国人永住者さん」「勤続年数の短い方」お気軽に御相談に乗ります♪

【物件概要】■物件名/パークタウン茅ヶ崎5号棟503号室■所在地/茅ヶ崎市茅ヶ崎2-4-5■交通/JR東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩9分■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
■総戸数/242戸■築年月/昭和57年2月■用途地域/第1種住居地域■管理会社/日本総合住生活(株)■管理形態/一部委託■管理費/9,000円■修繕積立金/月額17,000円
■駐車場/月額7,000円■駐輪場&バイク置き場/シール代100円■土地権利/所有権■取引態様/売主■販売価格/2,990万円(税込)■広告有効期限/令和6年8月末