

メゾネットタイプ・フルリノベーション住宅

海岸まで徒歩 5 分! 広々 118 m<sup>2</sup>、愛犬&愛猫と暮らせる 4LDK 庭付物件



湘南ハイム T 棟 8 号棟

■住宅総面積: 118.66 m<sup>2</sup> (壁芯)  
■専用庭面積: 27 m<sup>2</sup> ■間取り / 4LDK

売主販売

住宅ローン返済お支払い例 < ボーナス払い 10 万円 × 年 2 回 >

販売価格 **4,390** (税込) 万円 月々 **97,081** 円

価格4,390万円を頭金100万円で購入、残り4,290万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。※弊社紹介住宅ローン、借入金額100万円以上1億円以内。※お客様の状況によって返済額は異なります。

リノベーションプラン / オトナカジュアル

オトナモダンスタイルのリノベーションプランは、シンプルさとエレガンスを兼ね備えた大人のためのデザインを提供します。落ち着いた色調と高品質な素材を使用し、上質なライフスタイルを実現します。

ご成約者様限定特典

インテリアに合わせた装飾品 / 家具 / エアコン1台  
プレゼント!



内覧予約受付中 < 内覧予約 > 受付時間 10:00~19:00



物件おすすめポイント

- メゾネットタイプの4LDKで専用庭とウッドデッキ付
- ペット可で戸建感覚で暮らすことができます
- 食洗機付キッチンや追い炊き機能付システムバスなど快適に過ごすための設備も充実♪
- 平置専用駐車場権利付で月額使用料は不要です

周辺環境ポイント

- 小・中学校徒歩約5分の子育て環境も良好です
- 徒歩約6分の場所に西友辻堂店もあり日々のお買い物にも困りません
- 人気の湘南エリアにあり、サーファーに人気の鶴沼海岸まで徒歩5分の好立地にある物件です!

売主販売

■リバティーエステートが売主で直接販売の為、仲介手数料の約 ~~150~~ 万円 → 0 円



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会  
株式会社 **リバティーエステート**  
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのことをご相談ください。



**0120-110-734**



リバリノ

で検索

リバリノ 物件一覧 (https://www.liberty-estate.co.jp)



給湯/キッチン

- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- 浄水器付



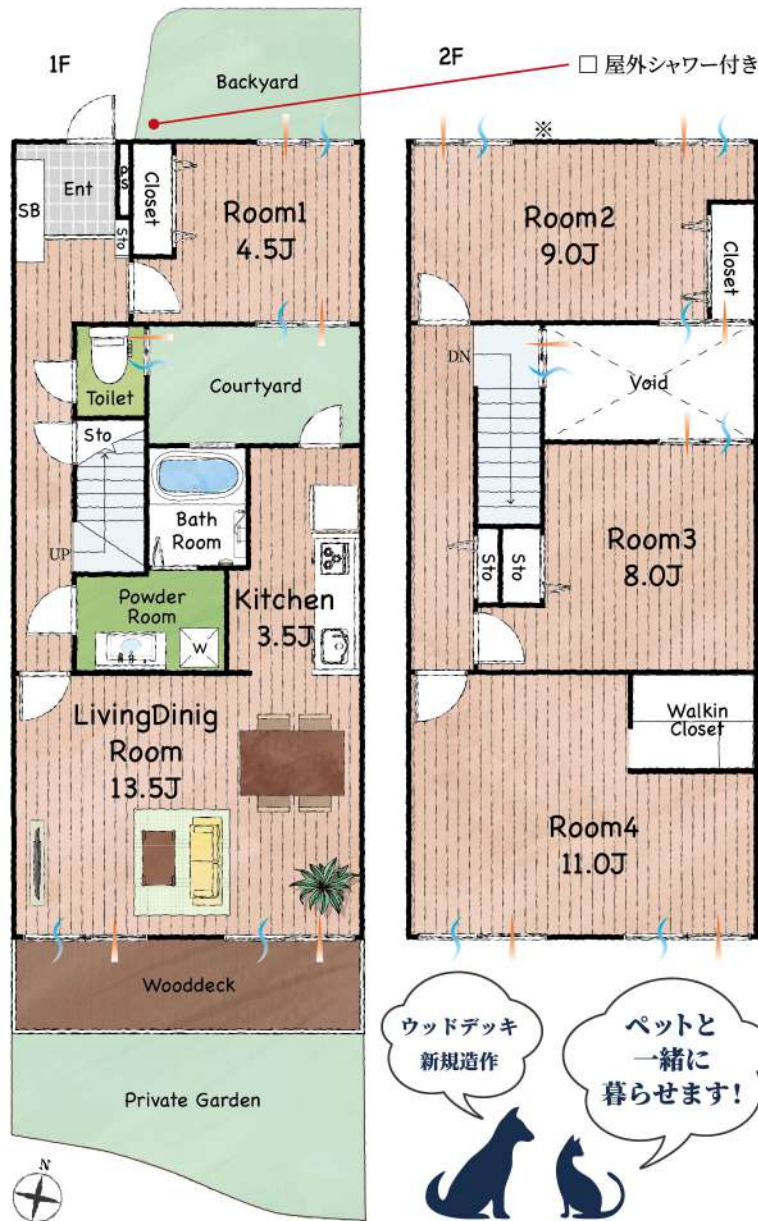
浴室/洗面室

- システムバス新規交換
- 追焚付
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換



床部分

- フローリング新規張替
- クロス・CF新規張替
- 建具・巾木新規交換
- カーテンレール新規交換



照明/カーテン部分

- レースカーテン新規取付
- LED照明器具新規交換
- コートフック新規設置
- ホスクリーン新規設置



フック/レール

- ピクチャーレール新規設置
- スイッチ・コンセント交換
- 人感センサースイッチ新規取付
- TVモニター付インターホン交換



その他

- 分電盤新規交換
- 網戸新規張替
- 新規鍵交換
- ハウスクリーニング...その他



世帯合計年収 **490万円**から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です  
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、  
お借入れのある方など

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

Access / 周辺施設

小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩 20分

- 藤沢市立辻堂小学校.....約150m <徒歩2分>
- 藤沢市立湘洋中学校.....約850m <徒歩11分>
- 藤沢東海岸郵便局.....約750m <徒歩10分>
- クリエイト S・D.....約350m <徒歩5分>
- 西友辻堂店.....約550m <徒歩7分>
- ファンタジアの家.....約550m <徒歩7分>



【物件概要】 ■物件名/湘南ハイムT棟8号室 ■所在地/神奈川県藤沢市辻堂東海岸3-9 ■交通/小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩18分 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■総戸数/175戸 ■土地権利/所有権  
■築年月/昭和42年11月 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■管理会社/住商建設(株) ■管理形態/全部委託管理 ■管理費/月額17,620円 ■修繕積立金/月額28,800円 ■組合費/月額1,000円 ■バイク置場/無料  
■駐輪場/無料 ■駐車場/専用使用権付無料 ■専用庭使用料/無料 ■ケーブルTV/J:COM ■インターネット/NTT:JCOM ■取引態様/売主 ■販売価格/4,390万円(税込) ■広告有効期限2024年8月末日