

O¹¹/9(土)・10(日)▶【開催時間】10:00~16:00 PEN ROOM 開催

週末現地販売会！物件に関するご質問 や 別日での内覧予約などは下記フリーダイヤルまで♪

<单身・DINKS・母子/父子家庭・住み替えをお考えの方におすすめ>

スカイハイツ星ヶ丘801号室

■専有面積：46.71㎡ ■バルコニー面積：5.96㎡

売主販売

住宅ローン返済お支払い例

販売価格 **1,490**万円 (税込) 初期費用 **10**万円 / 月々 **39,241**円

価格1,490万円を頭金10万円で購入、残り1,480万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。

エレベーター付新耐震マンション!



Renovation x Mansion

※室内写真は全て当社施工イメージです



実際の眺望写真です

南東向き・角部屋につき
陽当たり・通風・眺望共に良好♪



不動産購入でご不安の方も
売主である弊社がサポートし
お客様の悩みを 解決いたします!
自己資金の少ない方、借入のある方も
下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください♪

【売主販売】につき 仲介手数料不要! 》 お客様と直接取引につき 自己資金10万円で購入可能 》 引越し後も安心の アフターサービス保証付



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 リバティーエステート
Liberty Estate 千220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クリエイト横浜ビル9F



お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。
0120-115-065

リバリノで検索

リバリノ物件一覧(<https://www.liberty-estate.co.jp>)



スカイハイツ星ヶ丘 801 号室

2LDK ■専有面積：46.71㎡ ■バルコニー面積：5.96㎡

シックモダンなデザインが魅力の住まい。落ち着いたグレートーンやブラックをのぞいて、質感のある素材が心地よい圧迫感とシンプルさが、上品で洗練された空間を演出します。弊社専属のインテリアコーディネータがセレクトした上質なインテリアとシンプルなレイアウトが、日常に完成された雰囲気を与えます。



Chic Modern Style

- ・2022年大規模修繕工事済み！長期修繕計画あり、管理状況も良好♪
- ・エレベーター有りの8階角部屋！近隣駐車場空きあり(月額10,000円)



【装飾品】【各雑貨】【エアコン1台】
以上の3点をプレゼントいたします！

Renovation (令和6年11月リノベーション完成)

給湯器新規交換	追焚機能新規交換	エアコン1台新規取付	カーテンレール新規交換	人感センサースイッチ新規取付
給水・給湯配管新規交換	洗面化粧台新規交換	フローアタイル新規張替	レースカーテン新規取付	火災報知器新規交換
浄水器新規交換	シャワートイレ新規交換	クロス新規張替	LED照明器具新規交換	ハウスクリーニング
システムバス新規交換	洗濯水栓・防水パン新規交換	巾木新規交換	木部塗装	その他...etc

【フラット35】 利用可能物件	R1適合 1R	新耐震基準 耐震基準適合証明発行可	住宅あんしん保証 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 あんしん 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関	アフターサービス保証
優良住宅取得支援制度	リノベーション推進協議会	耐震基準適合証明発行可	引渡後5年間 最大1,000万円	自社独自の検査・保証



JR相模線
「上溝」駅徒歩12分

- 相模原市立星ヶ丘小学校・約500m <徒歩7分>
- 相模原市立上溝中学校...約800m <徒歩10分>
- 相模原千代田郵便局...約750m <徒歩10分>
- セブンイレブン...約100m <徒歩2分>
- ドラッグストア...約230m <徒歩3分>
- 業務スーパー相模原店...約350m <徒歩5分>



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約 **230** 万円以上から **購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、お借入れのある方などご相談ください♪

- 【物件概要】
- 所在地 / 相模原市星ヶ丘 1-1-22
 - 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建 8階部分
 - 総戸数 / 29戸 ■築年月 / 昭和60年11月 ■土地権利 / 所有権
 - 用途地域 / 近隣商業地域 ■管理会社 / (株)ウィッツコミュニティ
 - 管理形態 / 全部委託 (巡回) ■管理費 / 月額 / 8,000円
 - 修繕積立金 / 月額 13,000円
 - 駐車場 / 近隣駐車場空きあり (月額10,000円) ■駐輪場 / 無償
 - 施工会社 / 成和建設 ■販売価格 / 1,490万円 (税込)
 - 取引態様 / 売主 ■広告有効期限 / 2024年12月末