

現金 **50** 万円プレゼント

年末決済キャンペーン開催!

チラシからご連絡いただいた方に限り



「相模原」駅徒歩 **5** 分の好立地  
**エレベーター有りの6階住戸!**

相模原ダイヤモンドマンション  
**売主販売 603号室**

月々のお支払い例 <住宅ローン返済>

月々 **60,453** 円

※仲介手数料の約82万円が不要です  
**販売価格 2,290** (税込) 万円  
 ※2,290万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%  
 ※ボーナス払い無し  
 ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。



【売主販売】につき 仲介手数料不要! >> お客様と直接取引につき 自己資金10万円で購入可能 >> 引越し後も安心の アフターサービス保証付

# 相模原ダイヤモンドマンション 603号室

2LDK ■専有面積:58.00㎡ ■バルコニー面積:約9.60㎡

- ・ソファーセット&照明&エアコン1台プレゼント!
- ・長期修繕計画書有り・管理状況も良好です♪
- ・耐震基準適合証明書取得可能・住宅ローン控除利用可!



アフターサービス保証付

Natural Modern Style



ナチュラルモダンスタイルに**新規フルリノベーション!**

**2面バルコニー付 南西向き住戸につき陽当たり良好!**

**食洗機&浴室乾燥機付! 床下給水給湯配管交換済み**

## Renovation

(令和6年7月リノベーション済み)

給水・給湯配管 新規交換	浴室乾燥機 新規取付	フロアタイル 新規張替	カーテンレール 新規交換	人感センサー スイッチ新規取付
給湯器新規交換	温水洗浄便座付一体 型トイレ新規交換	フローリング 新規張替	レースカーテン 新規取付	分電盤新規交換
システムキッチン 新規交換(浄水器付)	洗面化粧台新規交換	クロス・CF 新規張替	LED照明器具 新規交換	火災報知器新規交換
食器洗浄機 新規取付	トイレ換気扇 新規交換	建具・巾木 新規交換	コートフック 新規設置	網戸新規張替
システムバス 新規交換(追焚付)	洗濯水栓・防水パン 新規交換	玄関収納新規交換	ピクチャーレール 新規設置	ハウスクリーニング その他



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

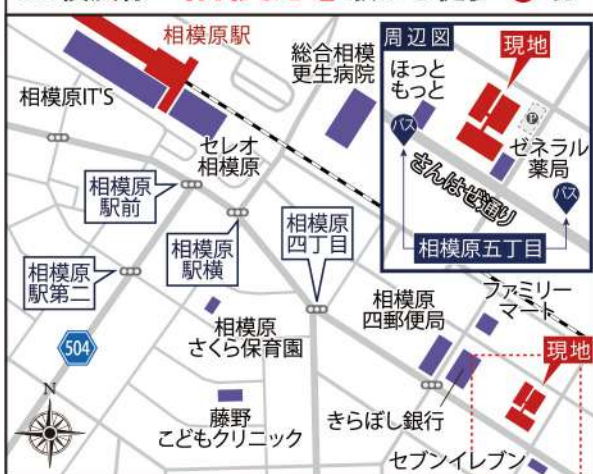
エリアや条件を指定するだけで/  
厳選された物件情報をスピーディにご紹介



※2025/2/15まで閲覧可能です



JR横浜線「相模原」駅から徒歩5分



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約**300**万円以上から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です  
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、  
お借入れのある方などもご相談ください♪

- 【物件概要】■所在地/相模原市中央区相模原4-6-6  
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上11階建6階部分  
■総戸数/122戸■築年月/昭和59年8月■土地権利/所有権  
■用途地域/商業地域■管理費/月額8,200円■修繕積立金/月額19,300円  
■管理会社/東海ビルメンテナンス■管理形態/全部委託(日勤)  
■バイク置き場/(50cc未満)年額1,500円(50cc以上)年額2,000円  
■駐輪場/年額1,000円■取引態様/売主■ペット飼育/可  
■販売価格/2,290万円(税込)■広告有効期限/2025年1月末