

年末決済キャンペーン開催

「湘南町屋」

徒歩1分の位置にバス停有り

駅から徒歩4分の好立地♪

現金100万円キャッシュバック実施中!!



まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪ご予約/ご質問等は下記フリーダイヤルまで

【売主販売】につき仲介手数料不要》アフターサービス保証付き》自己資金10万円で購入可能

大船ダイヤハイツ1号棟

152号室

■専有面積：74.60㎡

■バルコニー面積：7.74㎡

売主販売

住宅ローン返済お支払い例

販売価格 2,290万円 (税込) 初期費用 10万円/月々

60,453円

価格2,290万円を頭金10万円で購入、残り2,280万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。



株式会社 リバティーエステート
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F

お問い合わせは 【先着順】内覧予約受付中!! まずはお気軽にお問い合わせください。
0120 FreeDial 0120-110-734

ここをクリック → リバリノ で検索
リバリノ 物件一覧 (https://www.liberty-estate.co.jp)



大船ダイヤハイツ1号棟152号室

■専有面積：74.60㎡ ■バルコニー満席：7.74㎡

- ・シャビーオーシャンスタイルにフルリノベーション♪
- ・バルコニーから富士山遠望可能♪ 全居室に窓あり
- ・各部屋にクローゼット完備 敷地内駐車場空きあり!



Shabby Oceanstyle



湘南モノレール

「湘南町屋」駅徒歩4分

- 鎌倉市立富士塚小学校・・・約50m <徒歩1分>
- 鎌倉市立深沢中学校・・・約800m <徒歩10分>
- 深沢郵便局・・・約750m <徒歩10分>
- やまか深沢店・・・約700m <徒歩9分>
- セブンイレブン・・・約300m <徒歩4分>
- 深沢幼稚園・・・約300m <徒歩4分>
- 上町屋公園・・・約170m <徒歩3分>



毎月の返済額は！今の間取り
お家賃と比べてみて下さい！

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約 **300** 万円以上から **購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
お借入れのある方などもご相談ください♪

最上階南向きにつき陽当たり/通風/眺望共に良好!

住宅ローン控除利用可! 耐震適合証明書取得可/長期修繕計画書有り、管理状況も良好♪



Kitchen/Bath

- ✓ 給水・給湯配管新規交換
- ✓ 給湯器新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換(食洗機/浄水器付)
- ✓ システムバス新規交換(浴室乾燥機/追焚付)



Wash/Toilet

- ✓ 温水洗浄便座付一体型トイレ交換
- ✓ 洗面化粧台交換 □ 洗濯水栓・防水パン交換

ソファーセット&照明&エアコン1台プレゼント!



Floor/Wallpaper

- ✓ クロス・CF張替
- ✓ カーテンレール交換
- ✓ コートフック交換
- ✓ 床組施工
- ✓ スイッチ・コンセント交換
- ✓ レースカーテン交換
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 玄関収納交換



Accessories/Others

- ✓ ピクチャーレール設置
- ✓ 分電盤交換
- ✓ 火災報知器交換
- ✓ ハウスクリーニング

物件概要

【物件概要】■所在地/鎌倉市上町屋801-6 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建5階部分 ■総戸数/80戸 ■築年月/昭和46年6月
■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■管理会社/穴吹ハウジング ■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額4,600円
■修繕積立金/月額20,000円 ■バイク置場/月額200円 ■駐輪場/月額100円 ■駐車場使用料/月額5,500円 ■ペット飼育/可(規約有)
■取引態様/売主 ■販売価格/2,290万円(税込) ■広告有効期限/2024年12月末 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

<p>フラット35 利用可能物件</p>	<p>R1適合 10R</p>	<p>耐震基準 適合</p>	<p>住宅ローン 控除対象</p>	<p>アフター サービス 保証</p>
専任住宅取得支援制度	リノベーション推進協議会	耐震基準適合証明発行可	登録免許税等減税	自社独自の検査・保証