

妙蓮寺駅から平坦徒歩約 **5** 分の好立地!! 新規デザインリノベーション!



東向きにつき

「採光」良好!



ペットと一緒に暮らせます!

## 妙蓮寺ハウス A 棟 202 号室

3LDK type

- 専有面積/約 68.82 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/約 7.54 m<sup>2</sup>

売主販売 住宅ローン返済お支払い例  
 販売価格 **3,990** (税込) 万円 初期費用 **10** 万円/月々 **105,528** 円

価格3,990万円を頭金10万円で購入、残り3,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。

【売主販売】につき仲介手数料不要!

### 弊社不動産購入時でのお得なポイント!

仲介手数料の約 **138** 万円が不要です!

自己資金 **10** 万円で購入が可能です!

住宅ローンにご不安の方も弊社がサポートいたします!

新規フルリノベーション  
 キッチン/浴室/フロアタイル等



**新生活応援キャンペーン**  
**(家具付き販売)**

【家具セット】【装飾品】【各雑貨】【エアコン1台】  
 上記4点をプレゼント!

# 妙蓮寺ハウス A棟 202号室

3LDK ■専有面積：68.82㎡ ■バルコニー面積：7.54㎡

シックモダンなデザインが魅力の住まい。落ち着いたグレートーンやブラックをのぞいて、質感のある素材が心地よい圧迫感とシンプルさが、上品で洗練された空間を演出します。弊社専属のインテリアコーディネーターがセレクトした上質なインテリアとシンプルなレイアウトが、日常に完成された雰囲気を与えます。



Chic Modern Style

## 東向きにつき採光良好♪ 夜間オートロック付!

## 定期的な修繕で安心・安全の住宅設備!!

※月曜日から土曜日まで管理員滞在

エレベーター 2基完備

長期修繕計画書あり管理状況も良好♪

住宅ローン控除利用可能

食洗機&浴室乾燥機付

収納豊富なウォークインクローゼット【有】

購入後も安心のアフターサービス保証付き



### Access / 周辺施設

東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩 5分

- 横浜市立白幡小学校……………約550m <徒歩7分>
- 横浜市立神奈川中学校……………約800m <徒歩10分>
- 横浜妙蓮寺郵便局……………約600m <徒歩8分>
- セブンイレブン……………約150m <徒歩2分>
- まいばすけっと……………約230m <徒歩3分>
- ドラッグストア……………約400m <徒歩5分>



毎月の返済額は! 今の間取り  
お家賃と比べてみて下さい!

ローンが不安な方も是非お気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約 **443万円** から購入可能!

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です  
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、  
お借入れのある方などもご相談ください♪

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

### Renovation

(令和6年10月リノベーション済み)

給水・給湯配管 新規交換	システムバス 新規交換	洗濯水栓・防水パン 新規交換	建具・巾木 新規交換	玄関収納新規交換	人感センサー スイッチ新規取付
給湯器新規交換	浴室乾燥機新規取付 (追焚き付き)	TVモニター インターホン新規取付	カーテンレール 新規交換	網戸新規張替	分電盤新規交換
システムキッチン 新規交換	洗面化粧台新規交換	フロアタイル 新規張替	レースカーテン 新規取付	コートフック 新規設置	火災報知器新規交換
食器洗浄機新規取付 (浄水器付き)	温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	クロス・CF 新規張替	LED照明器具 新規交換	ビクチャーレール 新規設置	ハウスクリーニング その他

- 所在地/横浜市港北区仲手原1-19-31
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分 ■総戸数/128戸
- 築年月/昭和46年9月 ■土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
- 管理会社/日本総合住生活 ■管理形態/一部委託(日勤)
- 管理費/月額10,800円 ■修繕積立金/月額14,700円
- バイク置き場/月額2,000円(自動二輪) 月額1,200円(原付バイク)
- 駐車場/月額15,800円 ■駐輪場/月額800円(大人用)月額400円(子供用)
- トランクルーム/月額9,300円 ■施工会社/鹿島建設 ■取引態様/売主
- 販売価格/3,990万円(税込) ■広告有効期限/2024年12月末