



RENOVATION × MANSION

売主販売

月々のお支払い例 / 住宅ローン返済

ロイヤルコート南林間 105号室 販売価格 **2,590** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **68,408** 円

※頭金10万円で購入、残り2,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

「南林間」駅から徒歩5分!!
両面バルコニー付・南西向き採光良好♪

売主販売につき仲介手数料不要

×

頭金 10万円で購入が可能

×

アフターサービス保証付



◆ 家具付販売 / ソファーセット・全室照明・装飾品・各雑貨・エアコン1台プレゼント!

※実際の室内写真です。

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F

お問い合わせは 動線が短い方、借入れがある方、住宅ローンにご不安の方等、売主である弊社がサポートいたします。



0120-115-065



リバリノ

で検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



室内新規フルリノベーション！ 両面バルコニー付 南西向き 採光良好♪
食器洗浄機&浴室乾燥機付 見えない床下給水給湯配管も新規交換済み



- 長期修繕計画あり / 管理状況良好♪
- 令和2年大規模修繕工事完了
- 新耐震基準マンション / 住宅ローン控除利用可能
- ソファerset / 全室照明 / エアコン1台プレゼント！
- 住宅設備 (オートロック付 / インターネット設備 > NTT・TV > J:COM)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



※2025.6.14まで閲覧可能です



小田急江ノ島線

「南林間」駅徒歩 **5**分

- 大和市立南林間小学校・・・約1000m < 徒歩 13分 >
- 大和市立南林間中学校・・・約1000m < 徒歩 13分 >
- 南林間駅前郵便局・・・約300m < 徒歩 4分 >
- Odakyu OX南林間店・・・約400m < 徒歩 5分 >
- セブンイレブン・・・約350m < 徒歩 5分 >
- ローソンストア・・・約350m < 徒歩 5分 >

世帯合計年収 **350**万円以上から **購入可能!**

ご夫婦ペア / 親子リレーでの収入合算も可能です！
契約・派遣社員の方、勤続年数の短い方、DNKS・単身
母子・父子お借入れのある方などご相談ください♪

▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

【物件概要】

- 所在地/神奈川県大和市南林間3-2-3
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ■ 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/16戸 ■ 築年月/平成7年4月 ■ 土地権利/所有権
- 管理会社/クラシテ(株) ■ 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額10,000円 ■ 修繕積立金/月額24,000円
- 駐車場/月額11,000円~13,000円 ■ 駐輪場・バイク置き場/無償
- ペット飼育/可 ■ 販売価格/2,590万円 (税込) ■ 取引態様/売主
- 広告有効期限/令和7年4月末

新規リノベーション内容

(令和7年2月リノベーション完成)

給湯器 給水・給湯配管交換	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	トイレ・洗面室 換気扇交換	フロアタイル張替 フローリング張替	TV モニター付き インターホン取付	玄関収納交換	火災報知器交換
システムキッチン交換 (食器洗浄機&浄水器付)	洗濯水栓・防水パン 交換	クロス張替	LED 照明器具交換	ピクチャーレール 取付	スイッチ・コンセント 交換	分電盤交換
システムバス交換 (浴室乾燥機&追焚き付)	洗面化粧台交換	建具・巾木交換	レースカーテン取付 カーテンレール交換	コートフック取付 ホスクリーン取付	人感センサースイッチ 取付	ハウスクリーニング