



リノベーションプラン／アーバンモダン

アーバンモダンスタイルのリノベーションプランは、シンプルさと高級感を兼ね備えた大人雰囲気を演出します。落ち着いた色調と高品質な素材を使用し、上質なライフスタイルを実現します。

築年数 / 平成 20 年 5 月新築
令和 6 / 大規模修繕工事済み

内覧予約受付中

内覧予約受付可能時間 / 10:00-19:00
～お客様のご希望の日時に合わせてご案内可能です～

ラ・アトレ横濱鶴見Ⅱ
303号室 2LDKtype

- 専有面積 / 約 60.23 m²
- バルコニー面積 / 約 9.46 m²

売主販売

住宅ローン返済お支払い例

販売価格 **3,890** (税込) 万円 初期費用 **10** 万円 / 月々 **84,316** 円

価格3,890万円を頭金10万円で購入、残り3,880万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。

✓ POINT.1 仲介手数料不要!

・リバティーエステートが売主で直接販売の為、
仲介手数料の約 ~~135~~ 万円 → **0** 円

✓ POINT.2 新生活応援キャンペーン

・現地設置済み、家具セット / 各雑貨 / エアコン1台
プレゼントいたします!

✓ POINT.3 アフターサービス保証つき

・住宅瑕疵保険加入
・アフターサービス保証により、
引渡し後も安心してお住まいになれます!

✓ POINT.4 弊社にて室内新規リノベーション!

・システムキッチン / 浴室 / 洗面室 / トイレ
フロアタイルなど **新しく交換済み!**

- DINKS / シングルの方におすすめ! 宅配BOXがある為留守の間も安心
- 白を基調とした内装デザイン・3方彩光のとれた明るいお部屋です
- エレベーター、防犯カメラ、オートロックがあり、安心のセキュリティ
- ペット飼育の出来るマンションなので愛猫・愛犬と一緒に暮らせます!
- 追焚き・乾燥機能付 / 浄水器・食洗器付で設備も充実



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F



お問い合わせは **0120-115-825**
まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



リバリノ

で検索

ここをクリック

リバリノ 物件一覧 (https://www.liberty-estate.co.jp)



給湯/キッチン

- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- 浄水器/食洗器付



浴室/洗面室

- システムバス新規交換
- 追焚/浴室乾燥機能付
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換



床部分

- フローリング新規張替
- クロス・CF新規張替
- 建具・巾木新規交換



※図面と現況に相違が有る場合は現況を優先いたします。

照明/カーテン部分

- レースカーテン新規取付
- LED照明器具新規交換
- ホスクリーン新規設置
- カーテンレール新規交換



フック/レール

- ピクチャーレール新規設置
- スイッチ・コンセント新規交換
- 人感センサースイッチ新規取付



その他

- 分電盤新規交換
- 網戸新規張替
- ハウスクリーニング...その他



世帯合計年収 **440万円**から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
お借入れのある方などご相談ください!

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください!

Access / 周辺施設

京急本線「京急鶴見」駅から徒歩15分

- 横浜市立潮田小学校.....約160m <徒歩2分>
- 横浜市立潮田中学校.....約160m <徒歩2分>
- 横濱仲通郵便局.....約700m <徒歩9分>
- クリエイト S・D.....約75m <徒歩1分>
- ファミリーマート.....約65m <徒歩1分>
- 潮田保育園.....約180m <徒歩3分>



【物件概要】 ■所在地/横浜市鶴見区向井町3丁目78-6 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建3階部分 ■総戸数/18戸 ■築年月/平成20年5月 ■現状/空室 ■引渡/応相談 ■用途地域/近隣商業地域
■管理会社/ナイスコミュニティー ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額11,000円 ■修繕積立金/月額21,080円 ■CATV/月額300円 ■駐車場/月額4,000~22,000円 ■駐輪場/年額2,400円
■バイク置き場/年額6,000円 ■土地権利/所有権 ■施工会社/村本建設 ■取引態様/売主 ■ペット飼育/可 ■販売価格/3,890万円(税込) ■広告有効期限/2024年8月末日