

ファミリータイプにオススメの広々80㎡超え不動産!! 「桜ヶ丘」駅から徒歩3分の好立地♪

南向きにつき陽当たり&通風良好! 9階からの景色を是非現地よりご確認ください♪



※実際の現地眺望写真です。



京王大和マンション POINT!

904号室
■ 専有面積: **83.45**㎡
■ バルコニー面積: **9.85**㎡

販売価格 **2,390** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **63,105** 円

※頭金10万円で購入、残りの2,380万円を金融機関で借入れ、返済年数35年固定金利0.625%での試算例です。
※お客様の状況や条件によって金融機関、返済額は異なります。

優待住宅取得支援制度	リノベーション推進協議会	新築基準適合証明書発行可	登録免許税等減税	自社独自の検査・保証

【売主販売】につき仲介手数料不要 《 アフターサービス保証付き 《 自己資金10万円で購入可能

今なら現金
50万円
プレゼント!

キャッシュバック キャンペーン開催!!

有効期限 / 令和7年3月末まで



マンション1階が「まいばすけっと」でお買い物も便利♪
— シンプルモダンスタイルにフルリノベーション —



リノベーション内容

(令和6年8月末リノベーション完成)

給湯器 給水・給湯配管交換	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	フローリング張替	カーテンレール レースカーテン交換	火災報知器交換
システムキッチン 交換(食洗器付)	洗濯水栓・防水パン 交換	クロス・CF交換	全室照明器具交換	分電盤交換
システムバス交換 (浴室乾燥機付)	洗面化粧台交換	建具・巾木交換	人感センサー スイッチ交換	ハウスクリーニング その他

毎月の返済額を今の間取りや
お家賃と比べてみてください!



エリアや条件を指定するだけで
周辺施設・物件情報をスピーディにご紹介

スマホで簡単
check!!



※2025/3/30まで閲覧可能です

小田急江ノ島線
「桜ヶ丘」駅徒歩3分



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約 **310万円**以上から購入可能!

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
お借入れのある方などもご相談ください♪

【物件概要】 ■所在地/大和市上和田953

- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 総戸数/64戸 ■築年月/昭和50年4月 ■土地権利/所有権
- 用途地域/近隣商業地域 ■管理会社/(株)小田急ハウジング
- 管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額14,200円
- 修繕積立金/月額21,120円
- 販売価格/2,390万円(税込)
- 取引形態/売主 ■広告有効期限/令和7年3月末