

12 / 7 (土)・8 (日) ▶【開催時間】10:00▶17:00

OPEN ROOM 開催

- 専有面積 **90**㎡越えの希少な駅近物件!! 「川崎大師」駅から徒歩 **2**分
- L型ロングバルコニー付 南西向き角住戸!!
- 採光&通風&眺望共に良好♪



Renovation × Mansion

川崎大師第2スカイハイツ

売主販売 B棟 408号室

月々のお支払い例 <住宅ローン返済>

月々 **124,088** 円

※仲介手数料の約137万円が不要です

販売価格 **4,690** (税込) 万円

※4,680万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%
 ※ボーナス払い無し
 ※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。



【売主販売】につき 仲介手数料不要! >>> お客様と直接取引につき 自己資金10万円で購入可能 >>> お引越し後も安心の アフターサービス保証付

川崎大師第2スカイハイツ

B棟 408号室 / 4階 / 南西向き

- ◆食洗機付き ◆全居室に窓有り ◆各部屋にクローゼット完備
- ◆浴室乾燥機付き ◆ソファセット&エアコン1台プレゼント!

Luxury Modern Style

・敷地内駐車場 **3台空き有り** / **エレベーター有り**

・**4階角部屋**をラグジュアリーモダンに**新規フルリノベーション!**

・耐震適合証明書取得可能 / **住宅ローン控除利用可**

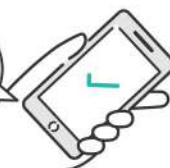
■間取り: 4LDK

■専有面積: **93.23** m²

■バルコニー面積: **29.26** m²

エリアや条件を指定するだけで/
厳選された物件情報をスピーディにご紹介

スマホで簡単
check!!



※2025/2/15まで閲覧可能です



京急大師線

「川崎大師」駅徒歩**2分**

- 川崎市立東門前小学校.....約750m <徒歩10分>
- 川崎市立大師中学校.....約1100m <徒歩14分>
- 川崎大師郵便局.....約500m <徒歩7分>
- セブンイレブン.....約190m <徒歩3分>
- オーケー 川崎大師店.....約500m <徒歩7分>
- まいばすけっと.....約350m <徒歩5分>
- Gakken保育園川崎大師.....約270m <徒歩4分>



Kitchen/Bath

- 給水・給湯配管交換
- 給湯器交換
- システムキッチン交換 (食器洗浄機付)



Others

- ピクチャーレール設置 分電盤交換
- 火災報知器交換 人感センサー取付
- ハウスクリーニング...その他



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



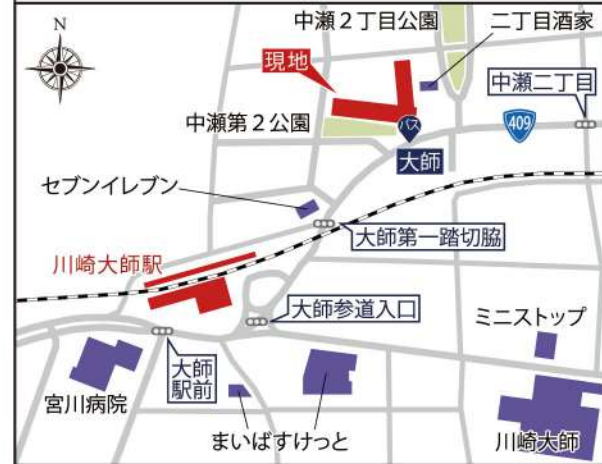
Wash/Toilet

- システムバス交換 (浴室乾燥機付)
- 防水パン交換 トイレ(温水洗浄便座)交換
- 洗濯水栓交換 洗面化粧台交換



Floor/Wallpaper

- 建具・巾木交換 カーテンレール交換
- フローリング張替 フロアタイル張替
- クロス・CF張替 スイッチ・コンセント交換



物件概要

- 所在地/川崎市川崎区中瀬2丁目9番15号 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建4階部分 ■用途地域/第2種住居地域・準住居地域
- 総戸数/109戸 ■築年月/昭和53年6月 ■土地権利/所有権 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額11,180円 ■修繕積立金/月額17,800円
- 駐車場/月額14,000円(3台/空き有) ■駐輪場/月額300円(空き有) ■バイク置き場/屋根無し:月額500円 屋根有り:月額700円(空き有)
- ペット飼育/不可 ■取引形態/売主 ■販売価格4,690万円(税込) ■広告有効期限/2025年1月末

<p>[フラット35] 利用可能物件</p>	<p>R1適合 10R</p>	<p>耐震基準 新基準</p>	<p>住宅ローン 控除対象</p>	<p>アフター サービス 保証</p>
<p>優良住宅取得支援制度</p>	<p>リノベーション推進協議会</p>	<p>耐震基準適合証明発行可</p>	<p>登録免許税等減税</p>	<p>自社独自の検査・保証</p>