

年末決済キャンペーン開催

OPENROOM 開催!

11/23(土)・24(日) 開催時間 10:00~17:00

現金50万円キャッシュバック実施中!!!



まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪ご予約/ご質問等は下記フリーダイヤルまで

【売主販売】につき仲介手数料不要 《 アフターサービス保証付き 《 自己資金10万円で購入可能

上郷西ヶ谷団地8号棟

853号室

- 専有面積:56.10㎡(公簿)
- 間取り:2LDK

売主販売

住宅ローン返済お支払い例

販売価格 1,290万円 (税込) 初期費用 10万円/月々

33,938円

価格1,290万円を頭金10万円で購入、残り1,280万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況によって返済額は異なります。



株式会社 リバティーエステート 千220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは 0120-110-734



リバリノ

で検索

リバリノ物件一覧(https://www.liberty-estate.co.jp)





# 上郷西ヶ谷団地8号棟853号室

■間取り:2LDK ■専有面積:56.10㎡(公簿)

- ・フルックインストールにフルリノベーション♪
- ・全居室に窓あり♪住宅ローン控除利用可!



## Brooklynstyle



JR根岸線

「港南台」駅バス14分

↳「西ヶ谷」停徒歩5分

- 横浜上郷郵便局.....約750m <徒歩10分>
- ユーコープ上郷店.....約650m <徒歩9分>
- ローソン.....約650m <徒歩9分>
- セブン-イレブン.....約800m <徒歩10分>
- クリエイトS・D.....約750m <徒歩10分>
- 上郷いちい保育園.....約290m <徒歩4分>
- 野七里第二公園.....約450m <徒歩6分>

# 南向きにつき陽当たり通風共に良好!

敷地内駐車場空きあり! 耐震適合証明書取得可/長期修繕計画書有り、管理状況も良好♪



## Kitchen/Bath

- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水器付)
- システムバス新規交換(追焚付)



## Wash/Toilet

- 温水洗浄便座交換  トイレ交換
- 洗面化粧台交換  洗濯水栓・防水パン交換



## Floor/Wallpaper

- クロス・CF張替  スイッチ・コンセント交換
- カーテンレール交換  レースカーテン交換
- コートフック交換  フロアタイル張替
- 建具・巾木交換  玄関収納新規交換



## Accessories/Others

- ピクチャーレール設置  分電盤交換
- 火災報知器交換  ハウスクリーニング



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収約 **170** 万円以上から **購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です  
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、  
お借入れのある方などもご相談ください♪

## 物件概要

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市栄区野七里1-2-8 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建5階部分 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■総戸数/340戸 ■築年月/昭和49年3月 ■土地権利/所有権 ■管理形態/自主管理(日勤) ■管理費/月額5,500円 ■修繕積立金/月額9,500円  
■駐車場/月額10,000円(空きあり) ■駐輪場/月額300円 ■バイク置き場/月額600円 ■取引形態/売主 ■施工会社/神奈川県住宅供給公社  
■販売価格1,290万円(税込) ■広告有効期限/2024年12月末

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

<p>【フラット35】 利用可能物件</p>	<p>R1適合 10R</p>	<p>耐震基準</p>	<p>住宅ローン 控除対象</p>	<p>アフター サービス 保証</p>
専任住宅取得支援制度	リノベーション推進協議会	耐震基準適合証明発行可	登録免許税等減税	自社独自の検査・保証