

# 頭金10万円で

リノベ済みマンションが購入可能

## 世帯合計年収

# 約200万円～ 受付可能です

※上記にて表示されております世帯合計年収は<上郷西ヶ谷団地 8号棟 853号室>  
販売価格 1,190万円の購入可能金額となります。

### 売主販売につき仲介手数料不要!

### 安心のアフターサービス保証付

不動産の購入にご不安の方/自己資金の少ない方/借入のある方  
住み替えをお考えの方も売主である弊社がサポートいたします!  
まずはお気軽に下記フリーダイヤルまでお問い合わせください



上郷西ヶ谷団地  
8号棟853号室

## 家具付販売

ソファセット/照明  
装飾品/エアコン1台

※下記キャッシュバックキャンペーンは<上郷西ヶ谷団地 8号棟 853号室>が対象となります。

## 今なら!!

## 2月末までに限り

# 現金50万円 プレゼント!!

詳細は  
担当者まで



Liberty Estate

神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



# 0120-110-704

リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



Renovation Mansion



母子・父子家庭の方にもおすすめです♪  
まずは実際のお部屋を是非ご覧ください

## 上郷西ヶ谷団地8号棟853号室

■間取り：2LDK type ■専有面積：約 56.10㎡ (公簿)

仲介手数料の約45万円が0円!!

販売価格 **1,190** (税込) 万円 / 頭金 **10** 万円

月々のお支払い例 < 住宅ローン返済 >

月々 **31,287** 円



※頭金10万円で購入、残りの1,180万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※ボーナス払い無し  
※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。住宅ローンにご不安のある方もお気軽に表面フリーダイヤルにご連絡ください♪



## DINKS・单身の方におすすめの不動産 ～南向きにつき陽当たり・通風共に良好♪～



- ① 長期修繕計画書あり / 管理状況も良好です♪
- ② 耐震基準適合証明書取得可!
- ③ 住宅ローン控除利用可能です♪

## 上郷西ヶ谷団地13号棟

【現況販売】先着順受付中 1346号室

リフォームプランも有ります  
詳しくは担当者までご相談ください♪

販売価格 **390** (税込) 万円

JR根岸線  
「港南台」駅バス14分  
「西ヶ谷」停徒歩5分

交通 & 周辺施設を確認できます▶



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

■間取り：4K ■専有面積：約 56.10㎡ (公簿)

### 【物件概要】

■所在地 / 神奈川県横浜市栄区野七里 1-2-8 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 5 階建 5 階部分 ■総戸数 / 340 戸 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 / 昭和 49 年 3 月 ■土地権利 / 所有権 ■管理形態 / 自主管理 ■管理費 / 月額 5,500 円 ■修繕積立金 / 月額 9,500 円 ■駐車場 / 月額 10,000 円 (空きあり) ■駐輪場 / 月額 300 円 ■バイク置き場 / 月額 600 円 ■取引形態 / 売主 ■施工会社 / 神奈川県住宅供給公社 ■販売価格 1,190 万円 (税込) ■広告有効期限 / 令和 7 年 3 月末

### 【物件概要】

■所在地 / 神奈川県横浜市栄区野七里 1-2-13 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 5 階建 4 階部分 ■総戸数 / 340 戸 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■築年月 / 昭和 49 年 3 月 ■土地権利 / 所有権 ■管理形態 / 自主管理 ■管理費 / 月額 5,500 円 ■修繕積立金 / 月額 9,500 円 ■駐車場 / 月額 10,000 円 (空きあり) ■駐輪場 / 月額 300 円 ■バイク置き場 / 月額 600 円 ■取引形態 / 売主 ■施工会社 / 神奈川県住宅供給公社 ■販売価格 390 万円 (税込)