

※実際の室内写真です。



室内新規フルリノベーション

最上階南西向き陽当たり&通風良好♪

Renovation x Mansion

【売主販売】専有面積：50.60㎡/バルコニー面積：5.50㎡

※リノベーション工事費用込

月々のお支払い例 < 住宅ローン返済 >

ヴァンハウス磯子 402号室 販売価格 **1,790** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **47,196** 円

頭金10万円で購入、残り1,780万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。 ※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況によって返済額は異なります。

売主販売につき仲介手数料不要

頭金 10万円で購入が可能

アフターサービス保証付

Liberty Estate 株式会社 リバティーエステート 〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは 0120-115-065 FreeDial まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。

リバリノで検索 リバリノ 物件一覧 (https://www.liberty-estate.co.jp)



ヴァンハウス磯子 402 号室

2LDK ■専有面積：50.60㎡ ■バルコニー面積：5.50㎡

- ・室内新規フルリノベーション
- ・最上階南西向きのお部屋につき採光&通風良好♪
- ・ソファセット/照明/エアコン1台プレゼント!



スマホで簡単
詳しい周辺情報を
check!!



※2025/6/16まで閲覧可能です



- ◎ 長期修繕計画書あり/管理状況も良好です♪
- ◎ 新耐震基準マンション ◎ 防犯面も安心のオートロック付
- ◎ 床下給水給湯配管も新規交換済み ◎ 洋室(1)二重サッシ設置済み



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

Access



横浜市営ブルーライン

「吉野町」駅徒歩 **16分**



世帯合計年収 約 **235万円** から **受付可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
単身/母子・父子家庭の方、アルバイト/パート勤務の方
お借入れのある方、契約/派遣社員の方、勤続の短い方等

ローンが不安な方も是非お気軽にご相談ください♪

新規リノベーション内容

(令和7年2月リノベーション完工)

給水・給湯配管交換	洗濯水栓 防水パン交換	ホスクリーン取付	建具交換	玄関収納交換	人感センサー スイッチ取付
給湯器交換	洗面化粧台交換	エアコン1台 取付	カーテンレール 交換	スイッチ交換 コンセント交換	分電盤交換
システムキッチン (浄水器付き)交換	温水洗浄便座付 一体型トイレ交換	フローリング 張替	レースカーテン 取付	コートフック取付	火災報知器交換
システムバス (追焚き付き)交換	クロス・CF張替	巾木交換	LED照明器具取付	ビクチャーレール 取付	ハウスクリーニング

- 所在地/横浜市磯子区丸山1-4-11
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建4階部分 ■築年月/平成2年11月
- 総戸数/16戸 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権
- 管理会社/東急コミュニティー ■管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額18,200円 ■修繕積立金/月額16,950円
- 駐輪場/無償(登録シール代:200円)
- 取引態様/売主 ■販売価格/1,790万円(税込)
- 広告有効期限/2025年4月末