



家具付き販売  
ソファセット / 装飾品  
各雑貨 / エアコン1台  
プレゼント!

- 海岸向きの角住戸 ● ペットと一緒に暮せます ● 1階共用部にシャワールーム ● 床下給水給湯配管も新規交換
- 浴室換気乾燥機、追焚き付き新規システムバスルーム ● 食器洗浄機、浄水器付き新規キッチン(詳細は裏面へ)



<b>[フラット35]</b> 利用可能物件 <small>優良住宅取得支援制度</small>	<b>R1適合</b> 10R <small>リノベーション推進協議会</small>	<b>新耐震基準</b> <small>耐震基準適合証明発行可</small>	<b>アフターサービス保証</b> <small>自社独自の検査・保証</small>	<b>住宅あんしん保証</b> 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 <small>引渡後5年間 最大1,000万円</small>	<b>住宅ローン控除対象</b> <small>登録免許税半額減額</small>
--	---	--	--	--	--

**売主販売につき仲介手数料不要**

※仲介手数料の約 **200** 万円が不要です。

**リノベ済&アフターサービス保証付**

**住宅ローンや諸条件のご相談もお気軽に**

売主販売 **ハウス鵜沼海岸 202号室** / 専有面積 **72.15㎡** バルコニー面積 **11.61㎡** アルコブ面積 **0.65㎡**

リノベーション工事費用込みの価格です

月々の住宅ローン返済<お支払い例>

※5,890万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%  
※ボーナス払い30万円×年2回  
※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

販売価格 **5,890** (税込) 万円

**106,171** 円

### お部屋からは江ノ島と天気が良ければ富士山も眺められます!

### 二重サッシ施工済み! 海岸通りの音も軽減されます♪

### 売主販売につき仲介手数料不要



角住戸で窓も多く、開放的なリビングダイニング・バルコニーからの眺望です



小田急江ノ島線

「片瀬江ノ島」駅から徒歩 13分



## Renovation

※令和6年2月  
リノベーション

- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- 食器洗浄機・浄水器新規取付
- システムバス新規交換
- 浴室換気乾燥機能新規取付
- 温水洗浄便座付トイレ新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- 洗面所・トイレ換気扇新規交換
- 防水パン・洗濯水栓新規交換
- フローリング新規張替
- インナーサッシ新規取付
- クロス・中木新規張替
- 建具・下駄箱新規交換
- カーテンレール新規取付
- レースカーテン新規取付
- LED照明器具新規交換
- エアコン1台新規設置
- コートフック新規設置
- ホスクリーン新規設置
- ピクチャーレール新規設置
- スイッチ・コンセント新規交換
- ハウスクリーニング

- 浴室乾燥機 & 追焚機能付きの新規システムバス
- 食洗機、浄水器付きの新規システムキッチン
- オートロック、宅配ボックス、エレベーター有り
- 長期修繕計画書あり・フラット3 5 利用可
- 新耐震基準適合・住宅ローン控除利用可
- 住宅瑕疵保険加入・アフターサービス保証書
- インターネット:KDDI:CATV:イツココミュニケーションズ

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

【物件概要】■所在地/藤沢市鵜沼海岸1-2-23 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上5階建2階部分 ■総戸数/50戸 ■築年月/平成10年6月 ■用途地域/第二種住居地域・商業地域  
■土地権利/所有権 ■管理会社/日本ハウズイング ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額16,390円 ■修繕積立金/月額11,540円 ■駐輪場/無償(2台目以降月額250円)  
■駐車場/(上段&下段)月額12,000円(中段)月額13,000円(空きあり) ■ペット/可 ■現状/空室 ■販売価格/5,890万円(税込) ■広告有効期限/令和6年12月末