

売主販売

2LDK

■専有面積 **59.17**㎡

シンプルモダンデザインでフルリノベーション

OPEN

受付時間 10:00 ▶ 19:00

室内新規フルリノベーション家具付きマンション

アドミール保土ヶ谷公園壱番館 **502号室**

内覧予約受付中!

お客様のご希望の日時にて御案内可能です!
お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい!

駐車場無償でクルマがある豊かな暮らし!

1人暮らしやDINKS、ひとり親過程の方におススメ

オートロック・防犯カメラ付マンションでセキュリティも安心

コンビニやドラッグストアまで徒歩10分圏内!



インテリアに合わせた
家具・装飾品・
全室照明・エアコン
1台プレゼント
ご成約特典



□追焚き、浴室乾燥機能付バス!

□室内約560万円かけてリノベ済み!

□保土ヶ谷駅バス12分停歩3分!

売主販売につき仲介手数料不要!

リノベーション費用込みの価格です!

価格 **2,690** (税込) 万円

ローンがご不安な方、御相談に乗ります!

※まずは実際のお部屋をご覧ください! 売主販売につき諸条件御相談に乗ります! ざっくばらんにお話し下さい! ご協力致します!

毎月の返済額は! 今の間取り、お家賃と比べて下さい!

◎世帯合計収入360万円で取組み可能!

例: 御主人年収260万+奥様年収100万円で収入合算

頭金 **10**万円 月々の
お支払いは **71,059** 円
ボーナスなしで

※価格2,690万円を頭金10万円で購入、残り2,680万円を都市、地方銀行で借入れ、返済年数35年、
変動金利0.625%での試算例です。 ※弊社紹介ローン: 借入額100万円~1億円
※お客様の状況や条件によって返済額は異なる場合がございます。(詳しくは弊社担当者まで)



公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(5)第24875号

株式会社リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F 水曜日定休

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 公正競争規約加盟店



0120-115-825

内覧会先行予約申込受付中 住宅ローンのことなどお気軽にご相談ください。

こだわりの物件情報は

リバリノ

http://www.liberty-estate.co.jp/



アドミール保土ヶ谷公園壱番館502号室

■壁芯面積 / 59.17㎡ ■バルコニー面積 / 約8.9㎡



○浴室乾燥機付追焚機能付システムバス
○浄水水栓付システムキッチン



○南向きの明るいリビング
○収納力抜群のクローゼット



○ロングブーツも収納可能トールサイズの下駄箱
○洗浄便座一体トイレ



【物件概要】 ■物件名 / アドミール保土ヶ谷公園壱番館 502号室 ■所在地 / 神奈川県横浜市保土ヶ谷区 1328-9 ■交通 / 横須賀線「保土ヶ谷」駅バス12分
「富士見橋」停歩3分 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺6階建 ■築年月 / 平成9年7月 ■総戸数 / 15戸 ■用途地域 / 第一種住居地域
■土地権利 / 所有権 ■管理形態 / 全部委託管理(巡回) ■管理会社 / 株式会社吹穴ハウジングサービス ■管理費 / 月額17,520円
■修繕積立金 / 月額13,140円 ■駐輪場 / 有 使用料無償 フリースペース ※要ステッカー貼付 ■駐車場 / 有 (機械式下段) 使用料無償 (全戸1区画付き)
■取引態様 / 売主 ■広告有効期限 / 令和6年8月末 ■販売価格 / 2,690万円 (税込)

自己資金10万円で購入可能 (売主販売につき仲介手数料不要) 諸条件などお気軽にご相談ください。

室内新規デザインフルリノベ! シングル、デINKスの方に最適!

- ◆インターネット (VDSL方式) 導入済み!
- ◆敷地内機械式駐車場が使用料無料です
- ◆見えない給水給湯配管も交換してるので安心です!
- ◆リビング2面採光で明るい広々としたリビング

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



「保土ヶ谷」駅バス12分



「富士見橋」
停歩5分



Life Information

- 初音が丘小学校.....約720m (徒歩 9分)
- 橘中学校.....約890m (徒歩 12分)
- スーパーマーケットフジ新桜ヶ丘...約1600m (徒歩 20分)
- セブンイレブン.....約370m (徒歩 5分)
- クリエイトSD.....約695m (徒歩 9分)
- 仏向町第二こなら公園.....約420m (徒歩 6分)



カーナビを御利用の際は横浜市仏向町 1328-9 と入力下さい

世帯合計年収 **360** 万円以上で受付可能です!

※住宅支援機構、返済比率(借入可能額)に必要な収入です。
お客様の内容、金融機関により異なります。



会社員
給与と所得年収
250万円



アルバイト
給与と所得年収
110万円

夫婦ペアや親子リレーでの収入合算ができます。
契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、
勤続が短い方、単身者や母子家庭の方、
借入れのある方、自己資金のない方など

➡ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。