

リノベーションマンションを  
お得に購入するチャンス!

# 春

## 諸費用負担 のキャンペーン

▶ リノベーション済みマンション

# \\お得意に\\

## 購入可能です!

【リノベーションマンション】  
アドミール保土ヶ谷公園  
壱番館 502号室

弊社売主につき購入時にかかる  
仲介手数料 × 諸費用の約 130 万円が不要!

※有効期限 4 月末までにご成約いただいた方が対象となります。

# この機会をお見逃しなく!

※詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

売主販売につき  
仲介手数料約 **85** 万円が  
“不要です”

購入時にかかる  
諸費用の約 **45** 万円を  
【登記費用】【火災保険】【印紙代】  
“弊社が負担いたします”

仲介手数料  
× **0** 円で  
購入時の諸費用が  
“購入可能です”

# 家具付き販売



ソファーセット / 全室照明 / 装飾品  
各雑貨 / エアコン 1 台プレゼント!

## 安心のアフターサービス保証付

# ご相談 **無料** で承ります♪

# 住宅ローン

ご夫婦ペア・親子リレーでの収入合算も可能です! 契約・派遣社員の方  
勤続年数の短い方、母子・父子家庭の方、アルバイト・パート勤務の方  
車のローン・キャッシング等、借入れのある方もお気軽にご相談ください♪



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まず下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。<内覧予約受付中>



# 0120-115-825

リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)





# Renovation Mansion

※実際の室内写真です。



スマホで簡単  
物件/周辺情報を  
check!!



## アドミール保土ヶ谷公園壱番館 502号室

■2LDK type ■専有面積：59.17㎡ バルコニー面積：8.9㎡

売主販売

月々のお支払い例 ▶

販売価格 **2,390** (税込) 万円 頭金 **10** 万円 / 月々 **63,105** 円

※頭金10万円で購入、残り2,380万円を金融機関で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。  
※当社紹介住宅ローン ※お客様の状況や条件によって金融機関、返済額は異なります。

- ・見えない床下給水給湯配管も新規交換
- ・長期修繕計画書あり/管理状況も良好♪
- ・新規キッチンに食器洗浄機、浄水器付き
- ・新耐震基準マンション
- ・浴室乾燥、追焚機能付き新規システムバス
- ・住宅ローン控除利用可能
- ・インターネット設備/VDSL：TV/CATV
- ・エレベーター、防犯カメラ、オートロック付

【物件概要】 ■所在地/横浜市保土ヶ谷区仏向町 1328-9 ■構造規模/鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 6階建5階部分  
■築年月/平成9年7月 ■総戸数/15戸 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/六吹ハウジング  
■管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額 17,520円 ■修繕積立金/月額 13,140円 ■敷地内駐車場/無償(1台)  
■駐輪場/無償 ■取引態様/売主 ■販売価格/2,390万円(税込) ■広告有効期限/2025年4月末

# 敷地内駐車場1台使用料無償!!

## 南向き 陽当たり・風通し良好♪



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

### リノベーション内容 令和6年6月完成

給湯器新規交換	給水給湯配管 新規交換
システムキッチン 新規交換	食器洗浄機 浄水器新規取付
システムバス 新規交換	浴室換気乾燥機 追焚き新規取付
洗面化粧台 新規交換	洗面所・トイレ換気扇 新規交換
温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	洗濯水栓・防水パン 新規交換
エアコン1台 新規取付	玄関収納新規交換
クロス 新規張替	巾木新規交換
建具新規交換	ピクチャーレール 新規取付
ホスクリーン 新規取付	レースカーテン 新規取付
カーテンレール 新規交換	フロアタイル 新規張替
フローリング 新規張替	全室照明器具 新規取付
コートフック 新規取付	スイッチ・コンセント 新規交換
人感センサー スイッチ新規取付	火災報知器 新規交換
分電盤新規交換	ハウスクリーニング