

デザインリノベーション!

「弘明寺」駅から徒歩

6分のお立地!

2面バルコニーにつき 陽当たり良好♪



まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪ご予約&ご質問等は下記フリーダイヤルまで

【売主販売】につき
仲介手数料不要!

お客様と直接取引につき
自己資金10万円で購入可能

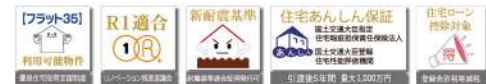
引越し後も安心の
アフターサービス保証付

ヒルズ横浜南ガーデニア6号棟302号室

販売価格 **2,690** (税込) 万円 初期費用 **10** 万円/月々 **71,059** 円

■専有面積: **63.00** m² ■バルコニー面積: **9.72** m²

※価格2,690万円を頭金10万円で購入し、残りの2,680万円を都市、地方銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※お客様の状況や条件によって返済額は異なる場合がございます。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 **リバティーエステート**

〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F



お問い合わせは **0120-115-825** まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。

リバリノで検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)



新生活応援キャンペーン

【ソファセット】【全室照明】【エアコン1台】プレゼント!

ヒルズ横浜南ガーデニア 6号棟 302号室 ■専有面積：63.00㎡ ■バルコニー面積：9.72㎡

長期修繕計画書あり、管理状況も良好♪
住宅ローン控除利用可! 玄関扉・窓サッシ交換済み!



2015年フルリフォーム済み! 給水給湯管も交換済み♪!

リノベーション内容 (令和6年9月リノベーション完成)				
給湯器新規交換 (追焚付)	レンジフード 新規交換	洗面化粧台新規交換	エアコン1台 新規取付	ホスクリーン 新規取付
キッチンガス/コンロ 新規交換	浴室水栓 新規交換	防水パン新規交換	クロス新規張替	レースカーテン 新規取付
キッチン水栓 新規交換	浴室シャワー/鏡 新規交換	LED照明器具 新規交換	コートフック 新規交換	ハウスクリーニング
洗面室・トイレ CF 新規交換	ピクチャーレール 新規設置	温水洗浄便座付 一体型トイレ新規交換	モニター付インターホン 新規交換	



京急本線 <2路線使用可能>
『弘明寺』駅から徒歩6分
市営地下鉄ブルーライン
『弘明寺』駅から徒歩14分

- 食品館あおば弘明寺店.....約450m <徒歩6分>
- セブンイレブン.....約400m <徒歩5分>
- Can★Do 弘明寺店.....約250m <徒歩4分>



▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収 **350万円**以上から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、お借入れのある方などもご相談ください♪

- 【物件概要】
- 所在地 / 横浜南区六ツ川 1-132-1
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 4階建 3階部分
 - 築年月 / 昭和59年3月 ■総戸数 / 127戸
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■土地権利 / 所有権
 - 管理会社 / 合人社計画研究所 ■管理形態 / 全部委託 (日勤)
 - 管理費 / 月額 6,878円 ■修繕積立金 / 月額 14,280円
 - 駐車場 / 月額 12,000円 ~ 13,000円
 - 駐輪場 / 月額 100円 ~ 200円
 - バイク置き場 / 年額 2,400円 ~ 4,800円
 - 施工会社 / 東海興業 ■販売価格 / 2,690万円 (税込)
 - 取引態様 / 売主 ■広告有効期限 / 2024年12月末