



内覧予約受付中

お客様の御都合の良い日時に合わせて御案内可能です！
下記フリーダイヤルまでお気軽にお問合せ下さい！



◎あったらいいの代表的な設備である『食洗器』や外に干しにくい衣類や、
雨の日でも安心な『浴室乾燥機』など家事に嬉しいサポート設備が充実！！



produced by Liberty-estate



◎約 11.8 m²の専用庭、人口芝敷設済み



アフター
サービス
保証付

※購入時の諸費用の無い方！母子家庭の方！現在借入のある方！弊社がご協力致します！お気軽にご相談ください！

売主販売 グレイス山手弐番館 106号室 ■専有面積/51.30 m² ■バルコニー面積/5.95 m²

2LDK type

販売価格 **2,990** (税込) 万円

月々のお支払いは ※お客様のご内容、条件によって返済額が異なる場合がございます。

頭金 **10** 万円 月々 **79,013** 円 **0** 円

※価格2,990万円を頭金10万円で購入、残り2,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。当社紹介住宅ローン。

- ◎ JR根岸線山手駅徒歩7分！
- ◎ 専用庭付き(約11.88m²)人口芝敷設済み
- ◎ 敷地内平置き駐車場空有り！(月額20,000円~)
- ◎ 床下給水給湯配管新規交換 ◎ 浄水器付キッチン
- ◎ 食洗器付き ◎ 浴室追焚・浴室乾燥機能付き
- ◎ 長期修繕計画書有り ◎ フラット35利用可

売主販売につき 購入時に用意する
仲介手数料 **0** 円 自己資金は **10** 万円~!

世帯合計年収 **380** 万円から購入可能です！

夫婦ペアや親子リレーで収入合算での購入も可能。契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、年金受給者の方、単身者や母子家庭の方、勤続が短い方、借入れのある方、自己資金のない方など

➔ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。



公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許 (5) 第24875号

株式会社 リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F 水曜日定休



0120-115-065

グレイス山手のチラシを見たとお気軽に御連絡下さい！

こだわりの物件情報は

リバリノ

http://www.liberty-estate.co.jp/



グレイス山手式番館 106号室

2LDK type

■専有面積：**51.30**㎡ ■バルコニー面積：**5.95**㎡

JR 根岸線 「山手」駅 徒歩7分!

※写真は実際のお部屋の写真です。



追焚き、浴室乾燥：暖房機能で快適な浴室



約 15.8 帖の広々リビング



専用庭付 (人口芝敷設済み)



家族との会話が弾むカウンターキッチン!

- ◆安心のアフターサービス保証付!
- ◆見えない給水給湯配管も交換しているので安心です!
- ◆駐車場自走式平置き使用可能! (20,000 円 / 月)
- ◆約 11.88 ㎡の専用庭付き
- ◆インターネット (NTT、KDDI、NURO) 導入済み!

Renovation (2024年6月リノベーション完成)

- 給水・給湯配管新規交換 ■給湯器新規交換 ■システムキッチン新規交換 (浄水器付・食洗機付) ■システムバス新規交換 (追焚付・浴室乾燥機付)
- トイレ新規交換 ■温水洗浄便座新規交換 ■洗面化粧台新規交換
- 洗面所・トイレ換気扇新規交換 ■洗濯水栓新規交換 ■防水パン新規交換
- 玄関収納新規交換 ■フローリング新規張替 ■クロス・CF新規張替
- 建具・巾木新規交換 ■木部塗装 ■カーテンレール新規取付
- LED照明新規取付 ■エアコン1台取付 ■コートフック新規取付
- ホスクリーン新規取付 ■ピクチャーレール新規取付 ■分電盤新規交換
- スイッチコンセント新規交換 ■人感センサースイッチライト新規取付
- TVモニターインターホン新規取付 ■火災報知器新規取付 ■室内クリーニング



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。



カーナビ入力は「横浜市中区豆口台 158-1」と入力

LIFE INFORMATION

- 立野小学校・・・約 550m (徒歩 7分)
- 仲尾台中学校・・・約 350m (徒歩 5分)
- さゆり幼稚園・・・約 450m (徒歩 6分)
- のぞみ山手駅前保育園・・・約 550m (徒歩 7分)
- スーパートップパルケ・・・約 500m (徒歩 7分)
- 豆口台第三公園・・・約 230m (徒歩 3分)
- 関谷クリニック・・・約 650m (徒歩 9分)
- セブンイレブン・・・約 600m (徒歩 8分)

世帯合計年収 **380** 万円以上で受付可能です!

※住宅支援機構、返済比率(借入可能額)に必要な収入です。お客様の内容、金融機関により異なります。

会社員
 給与と所得年収 **270万円**

アルバイト
 給与と所得年収 **110万円**

+

夫婦ペアや親子リレーでの収入合算ができます。契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、勤続が短い方、単身者や母子家庭の方、借入れのある方、自己資金のない方など

➡ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。

【物件概要】 ■所在地 / 神奈川県横浜市中区豆口台 158 番地 1 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 3 階建 1 階部分
 ■総戸数 / 26 戸 ■築年月 / 昭和 58 年 9 月 ■用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域 ■土地権利 / 所有権 ■管理会社 / ナイスコミュニティー (株) ■管理形態 / 全部委託
 ■管理費 / 月額 7,300 円 ■修繕積立金 / 月額 10,300 円 ■駐車場 / 月額 20,000 円 (空き有り) ■現状 / 空室 ■引渡 / 応相談 ■施工会社 / (株) 間組横浜支店 ■取引態
 様 / 赤主 ■広告有効期限 / 2024 年 8 月末日