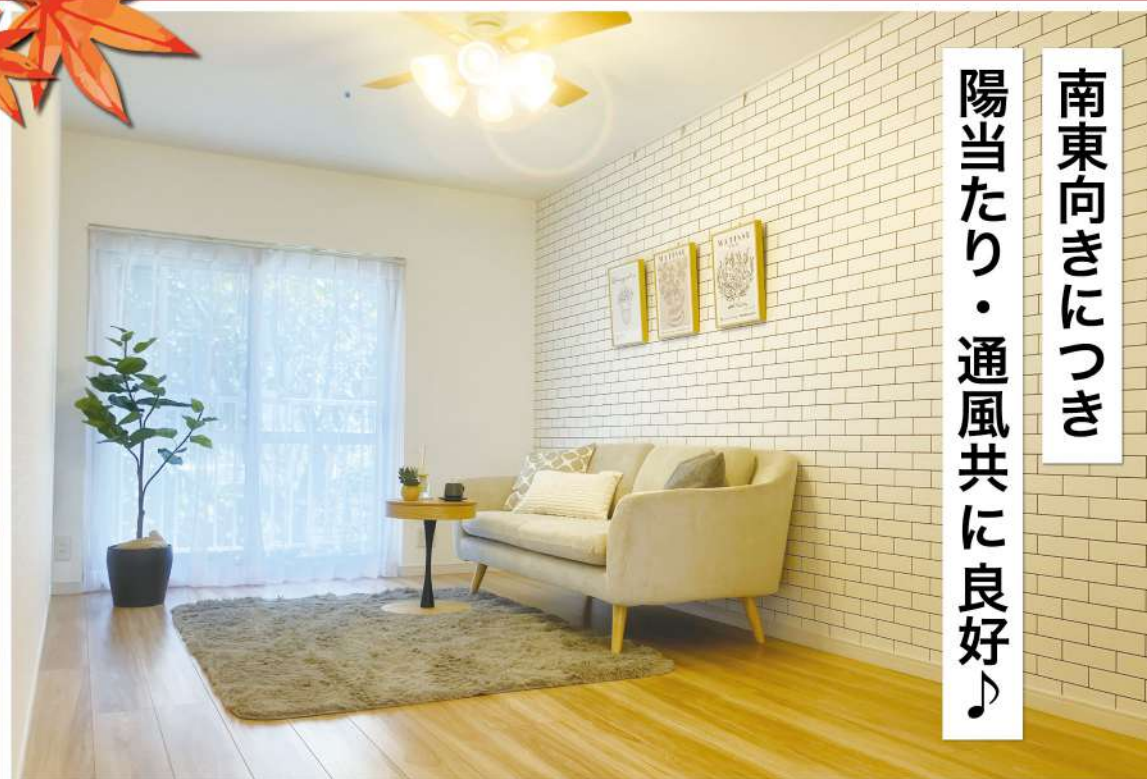


1階部屋を新規フルリノベ♪「踊場」駅から徒歩5分的好立地!



南東向きにつき
陽当たり・通風共に良好♪



【売主販売】につき仲介手数料不要 《アフターサービス保証付》 自己資金10万円で購入可能

富士見丘ハイツA棟

104号室

■専有面積：65.88㎡
■バルコニー面積：10.71㎡

販売価格 **2,190** (税込) 万円 初期費用 **10** 万円 / 月々 **57,802** 円

住宅ローン優遇制度	耐震基準適合証明発行可	リノベーション標準協議会	登録免許税等減税	自社独自の標準・保証

※価格2,190万円を頭金10万円で購入、残り2,180万円を都市、地方銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。
※お客様の状況や条件によって返済額は異なる場合がございます。



富士見丘ハイツ A 棟

104号室 / 南東向き / 庭付1階部屋

- ◆食洗機付き ◆全居室に窓有り ◆各部屋にクローゼット完備
- ◆浴室乾燥機付き ◆ソファセット&エアコン1台プレゼント!



- ・富士見丘ハイツA棟**唯一の約65㎡超え1階住戸!!**
- ・南東向き庭付1階部屋を新規フルリノベーション♪
- ・耐震適合証明書取得可能/住宅ローン控除利用可

■間取り:2LDK

■専有面積:65.88㎡

■バルコニー面積:10.71㎡

エリアや条件を指定するだけで/厳選された物件情報をスピーディにご紹介

スマホで簡単 check!!

※2025/2/15まで閲覧可能です

Kitchen/Bath

- 給水・給湯配管交換 給湯器交換
- システムキッチン交換 (食器洗浄機付)
- システムバス交換 (追焚付)

Floor/Wallpaper

- クロス・CF張替 フローリング張替
- カーテンレール交換 建具・巾木交換
- スイッチ・コンセント交換



Wash/Toilet

- 洗面化粧台交換
- 防水パン交換 洗濯水栓交換
- 温水洗浄便座付トイレ交換

Others

- ピクチャーレール設置 分電盤交換
- 照明器具交換 物干しワイヤー設置
- ハウスクリーニング...その他

市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅徒歩5分

4路線利用可能で「戸塚」駅徒歩14分の好立地♪

▶ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪

世帯合計年収 **285万円**から**購入可能**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、お借入れのある方などもご相談ください♪

物件概要

- 所在地/横浜市戸塚区戸塚町4536-26 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分 ■築年月/昭和48年12月 ■総戸数/130戸
- 土地権利/所有権 ■用途地域/第1種低層住居地域・準住居地域 ■管理会社/六華株式会社 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理費/月額4,000円
- 修繕積立金/月額16,850円 ■駐車場使用料/月額8,000円 ■バイク置場/月額400円 ■駐輪場/月額100円 ■取引態様/売主
- 販売価格/2,190万円(税込) ■広告有効期限/2024年12月末

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

[フラット35] 利用可能物件

R1適合 1R

耐震基準 耐震基準適合証明書発行可

アフターサービス保証 自社独自の検査・保証