

新規デザインフルリノベ! 陽当り良好!

# 内覧予約受付中

内覧の際は事前にフリーダイヤルまでご予約の空き状況をご確認ください。  
 ※1組様ずつご予約の順番にてご案内致します。当日でもお気軽にご連絡ください。

## 担当者へ聞いた「おすすめポイント」

- 新規デザインフルリノベーション!
- 見えない床下の給水給湯配管も新規交換
- たっぷり収納ができる専用トランクルーム付き
- 長期修繕計画あり、管理状況も良好です!
- 建物修繕工事の際に玄関扉・窓サッシも交換
- お引渡し後も安心のアフターサービス保証
- 母子・父子家庭の方や契約・派遣社員の方、住宅ローンに不安をお持ちの方、ご相談ください

**特典** 家具セット、全室照明  
 エアコン1台プレゼント

## 当社で購入する3つのメリット

売主販売につき仲介手数料不要 ①

※1,690万円の売買の場合の仲介手数料、約62万円が不要です。

リノベ済&アフターサービス保証付 ②

自己資金10万円で購入できます ③

<p>新耐震基準  <small>耐震基準適合証明発行可</small></p>	<p>【フラット35】  <small>利用可能物件                  優良住宅取得支援制度</small></p>	<p>R1適合  <small>1R                  リノベーション推進員連合会</small></p>	<p>アフターサービス保証  <small>自社独自の検査・保証</small></p>	<p>住宅ローン控除  <small>住宅ローン減税</small></p>
--	--	---	--	--



こだわりの物件情報は

リバリノ

www.liberty-estate.co.jp

※当社施工事例  
 イメージ写真です。

「厚木」駅より平坦で徒歩6分! 耐震適合証明書取得可! 住宅ローン控除可  
 不動産取得税軽減

売主販売 海老名プラザ18号棟 105号室 専有面積/55.80㎡ バルコニー面積/9.18㎡

販売価格 **1,690**万円 (税込)  
 リノベーション工事費用込みの価格です

月々のお支払例 <ボーナス払いなし>  
 頭金 **10**万円 **44,544**円

※価格1,690万円を頭金10万円で購入、残り1,680万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。  
 借入額100万円以上1億円以内。当社紹介住宅ローン。※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(4)第24875号  
**株式会社リバティーエステート**  
 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F 水曜日定休

**0120-110-704**  
 先着順申込受付中 まずはお気軽にご相談ください。

海老名プラザ18号棟 105号室 専有面積/55.80㎡ バルコニー面積/9.18㎡ 専用トランクルーム付き(使用料なし)

新規フルリノベ!床下給水給湯配管も新規交換済み!東南向き陽当り良好!人気の1階住戸!



※当社施工事例イメージ写真です。

- キッチン・3口ガスコンロ、浄水器付き
- 浴室・追焚機能 ■モニター付きインターホン

**特典** 家具セット、全室照明  
エアコン1台プレゼント



アフターサービス保証付

- インテリアコーディネーターによる内装デザイン
- 耐震適合証明書取得可能
  - ・住宅ローン控除 ・不動産取得税軽減
- 長期修繕計画あり・管理状況良好
- フラット35利用可能
- インターネット; NTT・KDDI・J-COM
- お引渡し後も安心のアフターサービス保証

Renovation リノベーション内容 令和6年7月下旬完成予定

システムバス 新規交換	フローリング 新規張替	給水給湯配管 新規交換	エアコン1台 新規取付
システムキッチン新規 交換(浄水器付き)	クロス・CF 新規張替	全室照明器具 新規取付	カーテンレール 新規交換
洗面化粧台 新規交換	建具新規交換	分電盤新規交換	レースカーテン 新規取付
給湯器 新規交換	下駄箱新規交換	煙感知器 新規交換	ホスクリーン 新規取付
トイレ新規交換 ウォシュレット取付	巾木新規交換	モニター付き インターホン新規取付	玄関人感センサー スイッチ新規取付
タオルリング・ 紙巻器新規交換	洗濯水栓・防水パン 新規交換	網戸新規張替	スイッチ・コンセント 新規交換
コートフック 新規取付	ピクチャーレール 新規取付	木部塗装	ハウスクリーニング

- 所在地/海老名市さつき町2-18 ■交通/小田急線「厚木」駅徒歩6分 ■築年数/昭和48年9月 ■土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域 ■総戸数/622戸 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分
- 管理会社/(株)東急コミュニティー ■管理形態/全部委託 ■管理費/月額8,740円 ■修繕積立金/月額14,030円
- 駐車場/月額7,500~8,000円 ■駐輪場/月額無償 ■バイク置場/月額1,500円 ■販売価格/1,690万円(税込)
- 取引態様/売主 ■広告有効期限/令和6年8月末 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

世帯年収 **220** 万円から 申込受付可能

ご夫婦ペア・親子リレーでの収入合算ができます。  
住宅ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。

- 単身の方や母子・父子家庭の方
- ご勤続の短い方(ご勤務1か月~)
- アルバイト・パート勤務
- 契約・派遣社員の方
- 自己資金の無い方
- お借入れのある方など