

<Renovation×House>

97㎡超! 南向き・4LDK・陽当たり良好♪

※実際の室内写真です。



※チラシ記載のフリーダイヤルからお問い合わせいただいた方が対象となります。
弊社決算期につき
価格改定しました! さらに
4月末までにご成約された方を対象に
100万円
プレゼント!!
詳細は
担当者まで

ご成約特典
インテリアに合わせた
家具4点、全室照明
エアコン1台、
プレゼント!

売主 新井町リノベーション済中古戸建 建物面積 97.60㎡
販売 4LDK+ ロフト・屋根裏収納 + カースペース1台

販売 3,390 (税込) 万円
価格 3,290 (税込) 万円
プライスダウン →

売主販売につき仲介手数料不要! 頭金 10 万円で購入可



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会

株式会社 リバティーエステート
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアール横浜ビル9F



お問い合わせは 0120-110-734
内覧予約・ご相談はこちらまでお気軽にご連絡ください。

新井町リノベーション中古戸建

■建物面積/97.60㎡ (31.55坪) ■敷地面積/139.59㎡
1階53.05㎡・2階44.55㎡ +796㎡ (持分97分の1)

陽当り・風通し良好 緑が見える落ち着いた住環境
ロフト・屋根裏収納・床下収納付き カースペース1台
食器洗浄機・浴室換気乾燥機付きで設備も充実



アフターサービス保証付

住宅あんしん瑕疵保険加入(5年) 住宅ローン控除利用可能



食器洗浄機・浄水器付き



浴室換気乾燥機・追い焚き機能付き



約1.5帖分ロフトスペース



※実際の室内写真です。

玄関



天井裏収納スペース

販売価格 **3,290** (税込) 万円 頭金 **10** 万円/月々 **86,968** 円

価格3,290万円を頭金10万円で購入、残り3,280万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年
変動金利0.625%での試算例です。当社紹介ローン。※お客様の状況によって返済額は異なります。

Renovation / 2024年11月リノベーション完了

- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 畳表替・襖障子新規張替
- 食器洗浄機新規取付
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- カーテンレール新規取付
- 浴室換気乾燥機新規取付
- 全室フローリング新規張替
- レースカーテン新規取付
- 浴室水栓・鏡新規交換
- 全室クロス新規張替
- モニター付きインターホン新規交換
- 温水洗浄便座新規交換
- 玄関収納新規交換
- ハウスクリーニング

【物件概要】

- 所在地/横浜市保土ヶ谷区新井町 556-127
- 構造規模/木造2階建
- 建ぺい率/60%
- 築年月/平成19年7月
- 容積率/150%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権
- 防火地域/準防火地域
- 高度地区/第3種高度地区
- 接道/北西側約6.5m公道に約5.1m接道
- 住宅設備/都市ガス・公営水道・本下水
- 土地南側傾斜地・法地部分含む約15㎡有り
- 土地796㎡(持分97分の1)は雨水調整池部分です
- 駐車場/有り
- 販売価格/3,290万円(税込)
- 取引態様/売主
- 広告有効期限/令和7年4月末

頭金10万円で

リノベ済み戸建てが購入可能

ご年収(収入合算も可)

400万円~
受付可能です

ご夫婦ペア・親子リレーでの収入合算も可能です!

契約・社員の方アルバイト・パート勤務の方、
勤続年数の短い方、個人事業主(確定申告)の方、
母子・父子家庭の方、お借入れのある方など、
住宅ローンのご相談もお気軽にどうぞ!

購入時の諸条件・ご要望なども
お気軽にご相談下さい



相鉄本線

「西谷」駅徒歩23分/バス6分

「稲荷通」バス停から徒歩3分

- 横浜市立新井小学校・約1400m <徒歩18分>
- 横浜市立新井中学校・約800m <徒歩10分>
- 横浜千丸台郵便局・約850m <徒歩11分>
- FUJI新井町店・約300m <徒歩4分>
- まいばすけっと・約750m <徒歩10分>
- 新井町稲荷通公園・約180m <徒歩3分>