



Renovation × Mansion 内覧予約受付中



「眺望」「通風」「陽当たり」良好!

南向き・5階角住戸につき

まずは実際のお部屋を是非ご覧ください♪

※実際のお部屋の写真です!

このチラシを見てご成約をされた方に限り



大チャンス!

今なら現金

キャッシュバック

100万円

お引越し費用や新しい家具&家電の購入など、自由にお使い下さい!



- ・敷地内駐車場1台 月額使用料無償!!
- ・家具セット、全室照明、エアコン1台プレゼント!
- ・お引渡し後も安心のアフターサービス保証付き
- ・新耐震基準マンション 住宅ローン控除利用可
- ・住宅ローンや資金面でご不安な方、母子家庭の方 自営業の方など、お気軽にご相談ください。

売主販売につき仲介手数料不要です。諸条件などもご相談ください!

住宅ローン返済お支払い例 <ボーナス払い無し>

アドミール保土ヶ谷公園壹番館 502号室

販売価格 **2,590** (税込) 万円 頭金 **10万円** ▶ 月々**67,831円**

ここをクリック で検索

リバリノ 物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)

価格2,590万円を頭金10万円で購入、残り2,580万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.575%での試算例です。 ※弊社紹介住宅ローン、借入金額100万円以上1億円以内。 ※お客様の状況によって返済額は異なります。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトル横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-110-704

新規フルリノベ・5階角住戸で眺望・通風・陽当たり良好！
敷地内駐車場 | 台月額使用料無償！



01 給湯/キッチン

- 給水・給湯配管新規交換
- 給湯器新規交換 □ 食器洗浄機新規取付
- システムキッチン新規交換 (浄水器付)

02 浴室/洗面室

- システムバス新規交換 (追焚付)
- 浴室換気乾燥機新規取付
- 洗面化粧台新規交換

03 トイレ/玄関

- トイレ・温水洗浄便座新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換
- 玄関収納新規交換

04 フロア

- フロアタイル新規張替
- クロス・CF新規張替
- 建具・巾木新規交換



このチラシを見てご成約をされた方に限り

大チャンス/
今なら現金
キャッシュバック

100万円

新生活応援
キャンペーン
実施中

お引越し費用や新しい家具&家電の購入など、自由にお使い下さい！

05 照明/カーテン

- カーテンレール新規交換
- レースカーテン新規取付
- LED照明器具新規交換

06 アクセサリー

- コートフック新規設置
- ホスクリーン新規設置
- ピクチャーレール新規設置

07 電気箇所

- スイッチ・コンセント新規交換
- 人感センサースイッチ新規取付
- 分電盤新規交換

08 その他

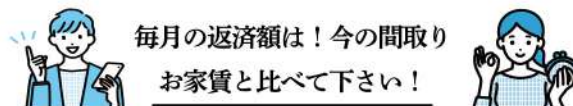
- 網戸張替
- ハウスクリーニング

JR横須賀線「保土ヶ谷」駅バス12分
「富士見橋東」バス停徒歩4分

- 初音が丘小学校 …… 約720m (徒歩 9分)
- 橋中学校 …… 約890m (徒歩 12分)
- スーパーマーケットフジ新桜ヶ丘 …… 約1600m (徒歩 20分)
- セブンイレブン …… 約370m (徒歩 5分)
- クリエイトSD …… 約695m (徒歩 9分)
- 仏向町第二こなら公園 …… 約420m (徒歩 6分)



▶ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください♪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【物件概要】 ■所在地/横浜市保土ヶ谷区仏向町 1328-9 ■交通/横須賀線「保土ヶ谷」駅バス12分「富士見橋東」徒歩4分
■構造規模/鉄筋コンクリート造ルーフィング葺6階建5階部分 ■築年月/平成9年7月 ■総戸数/15戸 ■用途地域/第一種住居地域 ■土地権利/所有権
■管理形態/全部委託管理(巡回) ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ■管理費/月額17,520円 ■修繕積立金/月額13,140円
■駐輪場/使用料無償 ■駐車場/使用料無償(全戸1区画付き) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和6年12月末 ■販売価格/2,590万円(税込)

世帯合計年収約 **360万円**以上から**購入可能!**

ご夫婦ペア/親子リレーでの収入合算も可能です
契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、
お借入れのある方などもご相談ください♪