



戸建て感覚のメゾネットタイプ！最上階の約 **88 m²**！！

ご家族構成に合わせて最大**4LDK**に間取り変更可能です！



内覧予約受付中

受付時間 **10:00 ▶ 19:00**

お客様のご希望の日時にて御案内可能です！

お気軽に下記フリーダイヤルまでお問合せ下さい！

リノベーションプラン／カフェモダン

ハynes第2保土ヶ谷 405号室

2LDK～4LDK

■専有面積：88.16 m²

■バルコニー面積：12.76 m²

ご購入時に必要な諸費用を売主が負担いたしますので少ない資金でも購入出来ます！

登記費用

火災保険

お引越代

(司法書士は売主指定) (建物5年間) (最大15万円まで)

※当社指定による費用を負担

■ 天王町駅まで平坦徒歩 **5分**！

■ 保土ヶ谷駅まで徒歩 **9分**！

■ 追焚き、浴室乾燥機能付バス！

■ 家具セット / 全室照明 / エアコン1台付

毎月の返済額は！今の間取り、お家賃と比べて下さい！



◎世帯合計収入**400**万円で見組み可能！

例：御主人年収**200**万円＋奥様年収**200**万円で見組合算



自己資金の少ない方、ローンにご不安の方もお気軽にご相談ください♪

○ご夫婦ペア／親子リレーでの収入合算も可能です♪

○契約社員や派遣社員の方、勤続年数の短い方、お借入れのある方などご相談ください

売主販売につき仲介手数料不要！

住宅ローン返済お支払い例＜ボーナス払い無し＞

販売価格 **3,390**万円 (税込) 初期費用 **10**万円 / 月々 **89,619**円

※価格3,390万円を頭金10万円で購入、残り3,380万円を都市、地方銀行で借入れ、返済年数35年変動金利0.625%での試算例です。※お客様の状況や条件によって返済額は異なる場合がございます。



神奈川県知事免許(5)第24875号 (公社)全日本不動産協会 リノベーション住宅推進協議会
株式会社 **リバティーエステート**
〒220-0011 横浜市西区高島2-14-17 クレアトール横浜ビル9F

お問い合わせは まずはお気軽にお電話ください。住宅ローンのこともご相談ください。



0120-115-825



リバリノ

で検索

リバリノ物件一覧 (<https://www.liberty-estate.co.jp>)





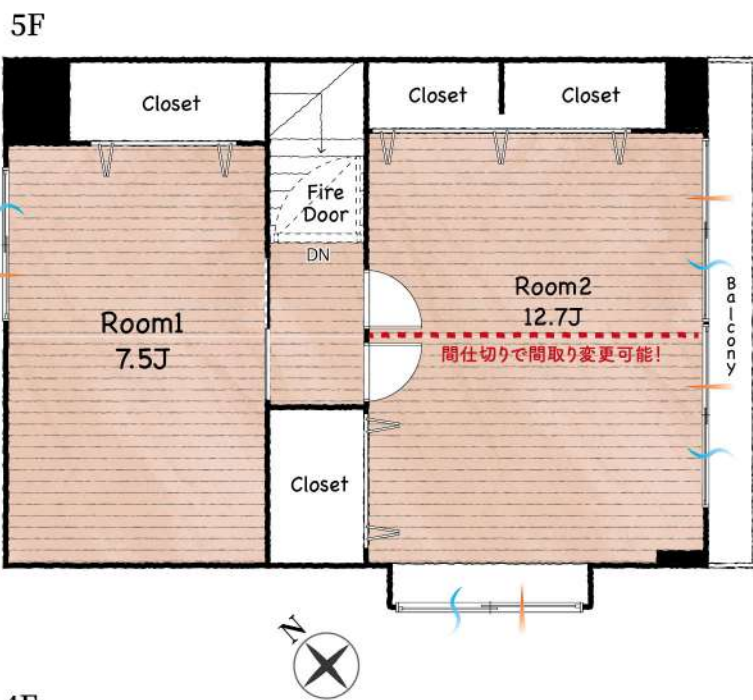
戸建て感覚のメゾネット!

開放感あるカウンターキッチン!



追焚き、浴室乾燥付の快適な浴室

2面採光収納豊富で明るいお部屋!



▼室内おすすめポイント

- ①アフターサービス保証付き
- ②家具セット/全室照明/エアコン1台プレゼント!
- ③カフェスタイルでフルリノベーション!ファミリーにおすすめ!
- ④18帖のリビングと12.7帖の洋室(2)は、間仕切りを作成して3LDK・4LDKとご希望に合わせて間取りの変更が可能です。
- ⑤コミュニケーションがとりやすい人気の対面型キッチン

Access / 周辺施設

相鉄線「天王町」駅から徒歩5分

JR横須賀線「保土ヶ谷」駅から徒歩9分

- 保土ヶ谷小学校.....約900m <徒歩12分>
- 岩崎中学校.....約1900m <徒歩24分>
- 岩間保育園.....約250m <徒歩4分>
- マルエツ天王町店.....約450m <徒歩6分>
- クリエイトS・D.....約400m <徒歩5分>
- 西久保町公園.....約270m <徒歩4分>



Renovation (2024年2月リノベーション完成)	
給湯器新規交換	クロス・CF新規張替
給水・給湯配管新規交換	建具・巾木新規交換
システムキッチン新規交換	木部塗装
(浄水器付・食洗機付)	カーテンレール新規取付
システムバス新規交換	LED照明新規取付
(追焚付・浴室乾燥機付)	コートフック新規取付
トイレ新規交換	ホスクリーン新規取付
温水洗浄便座新規交換	ピクチャーレール新規取付
洗面化粧台新規交換	分電盤新規交換
洗面所・トイレ換気扇新規交換	スイッチコンセント新規交換
洗濯水栓新規交換	人感センサースイッチライト新規取付
防水パン新規交換	TVモニターインターホン新規取付
玄関収納新規交換	火災報知器新規取付
フローリング新規張替	室内クリーニング...その他

【物件概要】■所在地/横浜市保土ヶ谷区西久保町4-4 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建4階5階部分 ■総戸数/13戸 ■築年月/昭和55年12月 ■用途地域/準防火地域・近隣商業地域
 ■土地権利/所有権 ■管理会社/ハイネス管理(株) ■管理形態/全部委託 ■管理費/月額15,020円 ■修繕積立金/月額24,880円 ■駐輪場/月額100円~200円(空き有り) ■現状/空室 ■引渡/応相談
 ■施工会社/三井建設(株) ■取引態様/売主 ■販売価格/3,390万円(税込) ■広告有効期限/2024年8月末日 ※写真は全て実際のお部屋の写真です。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。