駅近！利便性の高い中古マンション！

上大岡パークホームズ　アーバンフラッツ　106号室　3LDK　type75.42m²

売主販売

KAMIOOKA PARK HOMES URBAN FLATS

近隣にお住まいの方に先行販売！

Design Renovation Mansion
デザインリノベーションマンション

先着順受付

内覧予約受付中！

※お客様のご都合の良い日時で御案内可能です！下記フリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせ下さい。

ペットと一緒に暮せます♪

ペット飼育可！広々、専用庭23㎡付き、トランクルームも付いてます！

COVID-19　ご案内の際は以下のご協力をお願い致します！

マスクの着用　手指消毒の実施　換気　消毒　手洗い　スタッフは出社前検温　予約制　適切な距離を保つ

販売価格

リフォーム、諸条件御相談に乗ります！

5,190（税込）万円

当社で中古マンションを購入する３つのメリット

メリット01

売主販売につき仲介手数料不要！

当社の物件はすべて売主販売のため仲介手数料がかかりません。

メリット02

自己資金10万円で購入できます

住宅購入の夢はあるのに「頭金が貯まらない」という方も、あきらめないで。

メリット03

購入時の諸費用の無い方も相談可能！

弊社が御協力致します！（登記費用：火災保険料：銀行事務手数料：金消印紙代）

お客様のライフスタイルに合わせてリフォーム相談可！

京浜急行線「上大岡」駅　徒歩5分

おすすめポイント

- ○専用庭付き！２３㎡！陽当り、通風良好！
- ○オートロック！宅配 BOX、トランクルーム付き。
- ○明るいリビングダイニング１５．５帖でお寛ぎ下さい！
- ○家具付き販売！エアコン１台、備品サービス！
- ○収納豊富！浴室追焚き機能、キッチン浄水器付き！
- ○売主販売！入居後も安心のアフターサービス保証書付き
- ○CATV（イッツコム）ＢＳ　NTT　Ｂフレッツ導入済み

月々のお支払いは・・・

〈月々のお支払例〉

頭金10万円　月々 **95,718円**

※住宅ローン控除適用可能！

価格5,190万円を頭金10万円で購入、残り5,180万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%、ボーナス払い25万円×2回での試算例です。※お客様の状況により返済額、融資条件が異なる場合が御座います。

NANOSILVER-TSSC-TECHNOLOGY ナノ抗菌銀

【フラット35S】優良住宅取得支援制度

R1 適合　リノベーション推進協議会

アフターサービス保証　自社独自の検査・保証

新耐震基準　新耐震基準適合証明発行可能

住宅ローン控除対象　登録免許税等減税

社団法人　全日本不動産協会神奈川県本部会員　免許番号　神奈川県知事免許(4)第24875号

株式会社リバティーエステート

こだわりの物件情報は　リバリノ　www.liberty-estate.co.jp

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17　クレアトール横浜ビル9F

お問合せは　0120 FreeDial　0120-110-704

先着順申込受付中　まずはお気軽にご相談ください。

担当　渡部

上大岡パークホームズアーバンフラッツ 106号室　価格 5,190 万円 （リノベ見積り承ります!）

デザインリノベーションマンション
RENOVATION MANSION

×

プラン相談可能！ Natural Plan

木目調の建具を使用した内装と家具がメインの明るいインテリア空間です。開放的かつ躍動的なライフスタイルを実感していただけるお部屋です。

■開放感ある専用庭２３㎡付き！
■エアコン１台サービス！
■浄水器付きシステムキッチン！
■追焚き機能付きシステムバス
■ペット飼育可！陽当り良好！
■御年配者にも安心の１階！
■新規フルリノベ相談可能！
■アフターサービス保証書付き
■引渡し時新規鍵交換サービス
■ＴＶモニター付インターホン
■全室ＬＥＤ照明
■玄関人感センサー付きライト

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先致します。先着順受付開始!申込の際はＲ３年分収入証明、認印、身分証明書及び申込証拠金１０万円を御持参下さい。

※写真は実際写真です。（キッチン、コートフック除く）

3LDK type 75.42m² ! terrace8.96m² Private garden23.0m²

家具4点！エアコン1台プレゼント！

system kitchen　システムキッチン

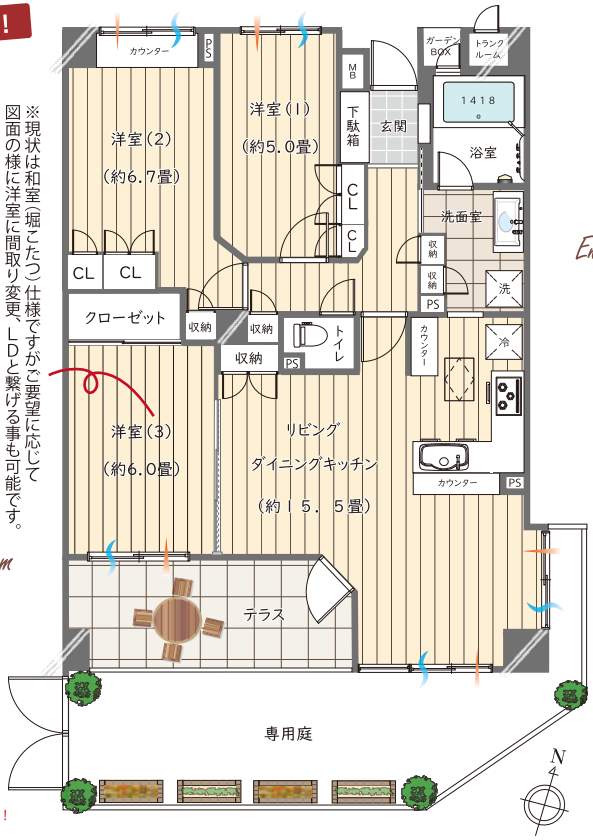
indoor clothes

窓の多いリビング！

riving dining room

間取り変更も承ります！お気軽にご相談下さい！

※現状は和室（堀こたつ）仕様ですがご要望に応じて図面の様に洋室に間取り変更、LDと繋げる事も可能です。



Bathroom

Entrance

収納豊富な下駄箱

coat hook

お出かけ御帰宅に便利なコートフック

western style room　明るい洋室

現地案内図

お車で現地へお越しの際は

カーナビご利用のお客様は「横浜市港南区上大岡西２-３-15 とご入力 ！

周辺施設

京浜急行線「上大岡」駅 徒歩 5 分

交通至便！充実の生活環境

●上大岡小学校	約750m（徒歩10分）
●笹下中学校	約1,210m（徒歩15分）
●ＯＫスーパー上大岡	約50m（徒歩1分）
●京急百貨店	約440m（徒歩6分）
●イトーヨーカドー	約80m（徒歩1分）
●セブンイレブン	約400m（徒歩5分）

下記内容でフルリノベーションも承ります！

〈リフォームは別途費用がかかります〉

□システムキッチン新規交換(浄水器付)	□巾木新規交換	□トイレウォシュレット新規交換	□スイッチ･コンセント新規交換	□フローリング新規張替	□トイレ新規交換
□システムバス新規交換(追焚機能付)	□木部塗装	□給湯器新規交換	□玄関人感センサースイッチ新規交換	□クロス新規張替	□分電盤新規交換
□ コートフック取付	□下駄箱新規交換	□洗濯水栓新規交換	□TVモニター付インターホン新規取付	□CF新規張替	□レースカーテン新規取付
□洗面化粧台新規交換	□建具一部新規交換	□洗濯防水パン新規交換	□カーテンレール新規交換	□LED照明新規取り付け	□ピクチャーレール取付

物件概要

広告有効期限 / 令和４年６月末

■所在地 / 横浜市港南区上大岡西２-３-１５　■構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根５階建
■総戸数 / ２９戸　■築年月 / 平成１２年２月　■管理費 / 月額 /12,700 円　■修繕積立金 / 月額 15,910 円
■施工 / ㈱新井組　■土地権利 / 所有権　■用途地域 / 近隣商業地域　■管理形態 / 全部委託
■管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱■間取り / ３ＬＤＫ■専有面積 / ７５．４２㎡
■テラス面積 / ８．９６㎡■専用庭 / ２３㎡（月額 460 円）　■価格 / ５，１９０万円（税込）　■取引形態 / 売主