

「町田」駅徒歩7分! 平成27年築! ペット飼育可能! リノベ物件!!

家具付リフォーム済マンション! <デザインと機能性に配慮した設備・設計>

工事完了後、初公開販売会

売主直接なので諸条件ご相談下さい!

デザインリノベーション
Design Renovation
Mansion

特典 家具セット全額贈呈・エアコン給付プレゼント



ペットと一緒に暮せます♪



新型コロナウイルス感染拡大防止のため、事前予約制にてご案内を致します。他のお客様との時間調整をさせていただきますので内覧ご希望の日時をお伝え下さい。弊社では、出勤前に検温、担当者のマスク着用と手の消毒、感染予防に留意し業務に臨んでおります。ご理解とご協力のほど宜しくお願い申し上げます。室内は次亜塩素酸で除菌、また Ag 抗菌クロスコーティングを施工しております。

※リフォーム施工イメージです

3日間限定週末オープンルーム開催!

OPENROOM 9/19(土) 20(日) 21(月)

※当日は直接現地までお越しください。※上記以外の日程での内覧もご相談ください。開催時間 10:00 ▶ 17:00

家具付リフォームマンション アビダス町田パークス 202号室 専有面積 / 64.26㎡ バルコニー / 10.75㎡

売主販売 2LDK・WIC付・家具付
販売価格 **3,990** (税込) 万円
※ リフォーム工事費用を含んだ価格です。

住宅ローン返済お支払い例
元金 **10** 万円 月々 **105,528** 円0円
借入額3,980万円・返済年数35年・都市銀行・変動金利0.625%
当社紹介住宅ローン・借入額100万円以上1億円以内。
※お客様の状況や条件によって返済額は異なります。

おすすめポイント

- ◎家具付きリフォーム完成済み
- ◎ペット可・建具ペット仕様
- ◎床暖房付き高機能マンション
- ◎浴室換気乾燥・追焚機能付き
- ◎収納緑豊富な64㎡超の2LDK
- ◎エレベーター・防犯カメラ
- ◎キッチンには食洗機・浄水器
- ◎安心のアフターサービス保証
- ◎玄関・トイレに人感センサー照明
- ◎長期修繕計画有り

売主販売につき 仲介手数料 **0** 円! 自己資金は **10** 万円!

※当社が売主のため、仲介会社を介しませんので仲介手数料が不要です。3,990万円を仲介で購入した場合、約138万円の仲介手数料が掛ります。世帯合計年収420万円より受付可能。住宅ローンが不安な方などお気軽にご相談ください。



カーナビで利用のお客様は 町田市原町田5丁目10-16 と入力ください

JR横浜線・小田急線

「町田」駅

徒歩 7分

周辺施設

- 第一小学校約420m (徒歩6分)
- 第一中学校約490m (徒歩7分)
- セブンイレブン約155m (徒歩2分)
- 三和中町店約370m (徒歩5分)
- 成城石井約630m (徒歩8分)
- 町田シバヒロ約250m (徒歩3分)

Reform (充実の設備・仕繕/リフォーム内容)

リフォーム内容(令和2年9月完成)

- | | |
|-----------------|-------------|
| ■クロス全室変更 | ■キッチンパネル変更 |
| ■水栓変更 | ■ホスクリーン新規取付 |
| ■フロアタイル変更 | ■ベッドア新規取付 |
| ■キャットステップ取付 | ■コスモスイッチ変更 |
| ■各居室LED照明取付 | ■USBコンセント取付 |
| ■ホスクリーン取付 | ■コードフック取付 |
| ■玄関表見取付 | ■レールカーテン取付 |
| ■水切りプレート新規交換 | ■洗濯パン交換 |
| ■ユニットバススライドバー取付 | ■ユニットバス鏡交換 |
- 設備一覧
- | | |
|------------------|-----------------|
| ■床暖房 | ■エアコン3台設置 |
| ■SECOM対応TVインターホン | ■インターネット屋内LAN配線 |
| ■オートロック | ■監視カメラ |
| ■宅配ボックス | ■ペット可(飼育種別有) |
| ■長期修繕計画有 | ■管理人通勤勤務(清掃員兼務) |

世帯合計年収 **420万円**から購入可能

ご夫婦ペアや親子リレーで収入合算ができます。
契約・派遣社員の方、アルバイト・パート勤務の方、
自営業の方、単身者や母子・父子家庭の方、
勤続が短い方、借入れのある方、自己資金のない方など
➡ ローンが心配方もお気軽にご相談ください。

駅近、築浅マンション!住宅ローン・すまいの給付金対象物件!!

床暖房付・浴室換気乾燥機・食洗機付き!安心のアフターサービス保証・ペット可

〈インテリア専門スタッフによるデザインコーディネート〉



キャットステップ・爪とぎ・キャットツリーをコーディネート。
建具にはペット用出入口も用意しております。



ペットと一緒に暮らせます!

■家具セット・全室LED照明・エアコン3台付き

※実際のお部屋の写真です。



- SECOM 対応警報装置
- ペット足洗い場設置
- エレベーター・防犯カメラ有り・宅配ボックス
- TVモニター付インターホン・オートロック
- 長期修繕計画有り ■フラット 35S 利用可
- 入居後も安心のアフターサービス保証付き
- インターネット 1ギガバイト変更予定 (令和2年11月予定)

■人気の町田シバヒロまで 徒歩3分



■物件名/アビダス町田パークス202号室 ■所在地/町田市原町田5丁目10-16 ■交通/JR横浜線・小田急線「町田」駅徒歩8分 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建2階部分 ■総戸数/40戸 ■築年数/平成27年3月 ■用途地域/近隣商業地域 ■土地権利/所有権 ■管理会社/高松エステート株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理費/月額12,954円 ■修繕積立金/月額5,100円 ■インターネット使用料/月額1,540円 ■TV設備使用料/月額660円 ■町会費/月額250円 ■駐車場空無(近隣空き情報有令和2年9月8日時点) ■駐輪場・バイク置場/空き有 ■販売価格/3,990万円(税込) ■取引態様/売主 ■広告有効期限/令和2年10月末 ※図面が実況と異なる場合は実況優先とさせていただきます。

売主販売につき仲介手数料不要。自己資金10万円で購入可!当社は少ない頭金でのマイホーム購入ができます!