

RENOVATION MANSION
OPEN Room

2/16土 17日

開催時間 AM10:00▶PM5:00

当日は現地まで直接お越し下さい。

※上記以外の日程での内覧もご相談下さい。

ユーロハイツ湘南六浦Ⅱ
301号室

販売
価格

2,990 (税込)
万円

※リノベーション価格600万円込みの価格です

かわいい
ペットと一緒に
住めるお部屋



リフォーム完了しました!

二世帯でもお住まい可能な広々 **129㎡超!**



最上階角部屋 3方向採光・通風良好!
希少Ⅲ天井・ロフト付住居!



公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部会員 免許番号 神奈川県知事免許(4)第24875号

株式会社リバティーエステート

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-17 クリエイト横浜ビル9F 水曜日定休



お問い合わせは
0120-110-734

内覧会先行予約申込受付中 住宅ローンのことなどお気軽にご相談ください。

こだわりの物件情報は

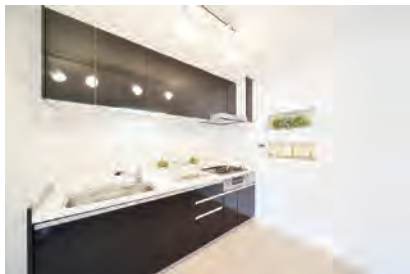
リバリノ

<http://www.liberty-estate.co.jp/>



高台に建ち心地よい風通しの129㎡超 ファミリーにおすすめ広々5LDK

- ◎特急、エアポート急行が止まる京急線「六浦」駅徒歩6分なので、通勤やお出かけにも便利な立地
- ◎南向き角部屋2面バルコニー、心地良い風が吹き抜ける陽当たりの良い住居
- ◎六浦三艘緑地1分、緑豊かな住宅街に建つ1室を現状販売致します ◎トイレ二箇所有り



●清潔感あるキッチンはいずれしい浄水器付



●畳・襖を新規交換した安らぎの和室



●新規システムバス浴室乾燥機付きです



※ 通風、採光

【リノベーション内容】

※写真は当社施工事例です。

- キッチン新規交換(食洗器付) ■キッチンカウンター造作 ■キッチンタイル貼り ■手摺新規設置 ■巾木交換
- トイレ新規交換(2箇所) ■玄関:ドア塗装、鏡・コートフック設置 ■全室クロス張替 ■建具リペア
- システムバス新規交換(浴室乾燥機・追焚機能付) ■和室:畳表替、襖・戸襖張替、障子張替、ロールスクリーン設置
- 給湯器交換 ■ハウスクリーニング ■その他

周辺施設

- 六浦南小学校……………約 750m(徒歩 9分)
- 大道中学校……………約 2100m(徒歩 26分)
- ヨークマート……………約 1000m(徒歩 13分)
- スリーエフ……………約 510m(徒歩 6分)

現地案内図



カーナビご利用時は横浜市金沢区六浦南2-31-2とご入力ください。

【物件概要】

- 物件名 / ユーロハイツ湘南六浦 301号室
- 所在地 / 横浜市金沢区六浦南 2-31-2
- 交通 / 京急逗子線「六浦」駅徒歩6分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィング葺6階建3階部分
- 総戸数 / 39戸 ■築年月 / 平成2年10月 ■土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー ■管理形態 / 全部委託管理
- 管理費 / 月額 20,000円 ■修繕積立金 / 月額 21,290円
- 駐車場 / 月額 12,000円 ~ 15,000円 (1世帯あたり原則1台)
- バイク置場 / 月額 1,500円 ■駐輪場 / 月額 300円
- 取引形態 / 売主 ■販売価格 / 2,990万円(税込)
- 広告有効期限 / 平成31年3月末

お支払い例(ボーナス払いなし)

頭金 10万円 月々 79,013円

価格2,990万円を頭金10万円で購入、残り2,980万円を都市銀行で借入れ、返済年数35年、変動金利0.625%での試算例です。弊社紹介住宅ローン借入れ金額100万円以上1億円以内。お客様の条件により異なる場合あり

世帯合計年収 380万円から購入可能

(例)ご主人:年収300万円+奥様:年収80万円
ご夫婦・親子での収入合算も可能。契約社員や派遣社員の方、単身者や母子家庭の方、勤続が短い方、借入れのある方など

➔ ローンが心配な方もお気軽にご相談ください。